



Lutherstraße 26 in 09126 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	240,00 Euro
Nebenkosten	108,00 Euro
Warmmiete	348,00 Euro
Größe	41,43 qm
Kaution	720,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine 1,5-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- kleines Schlafzimmer (ca. 5m²) /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Bodenkammer /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

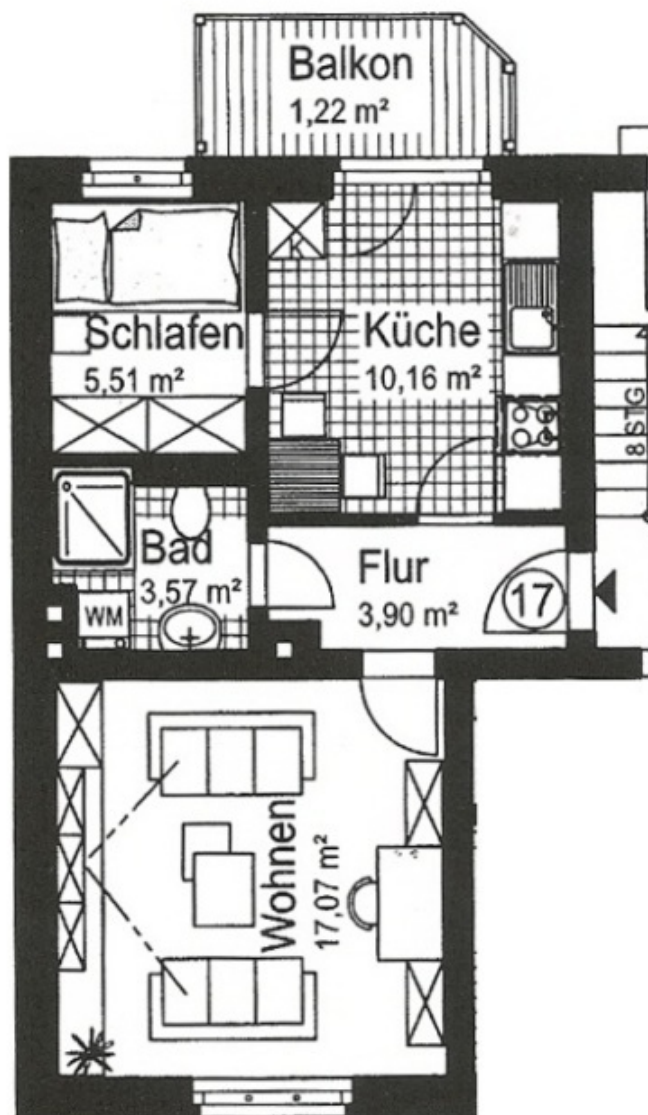
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

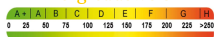
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: Bedarfsausweis

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: 1956