



<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	297,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	122,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	419,00 Euro
<b>Größe</b>	50,78 qm
<b>Kaution</b>	891,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Paul-Jäkel-Straße 44 in 09113 Chemnitz

Schloßchemnitz gehört zu den beliebten Wohnlagen im Norden von Chemnitz und verbindet stadtnahes Wohnen mit viel Grün. Der Stadtteil ist geprägt von gepflegten Altbauten, ruhigen Wohnstraßen und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Kuchwald mit seinen vielfältigen Spazier- und Sportmöglichkeiten. Die Chemnitzer Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- maßangefertigte Einbauküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



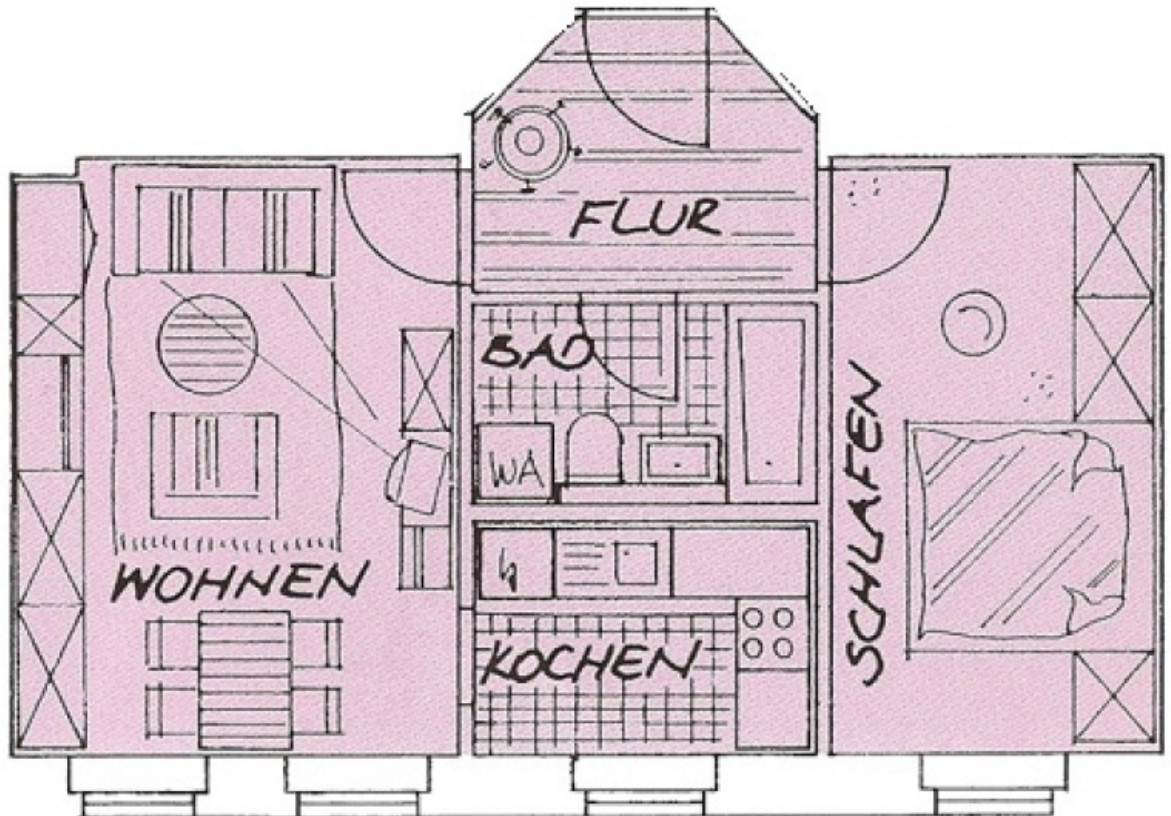
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C (<= 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	97,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	um 1905