



Lerchenstraße 13 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz locken mit atemberaubenden Ausstellungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten 45,-€/Monat /
- Zugang zum Balkon über Küche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- ruhige Seitenstraße /

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	159,00 Euro
Warmmiete	489,00 Euro
Größe	60,0 qm
Kaution	660,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Badezimmer



Illustration Einbauküche



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



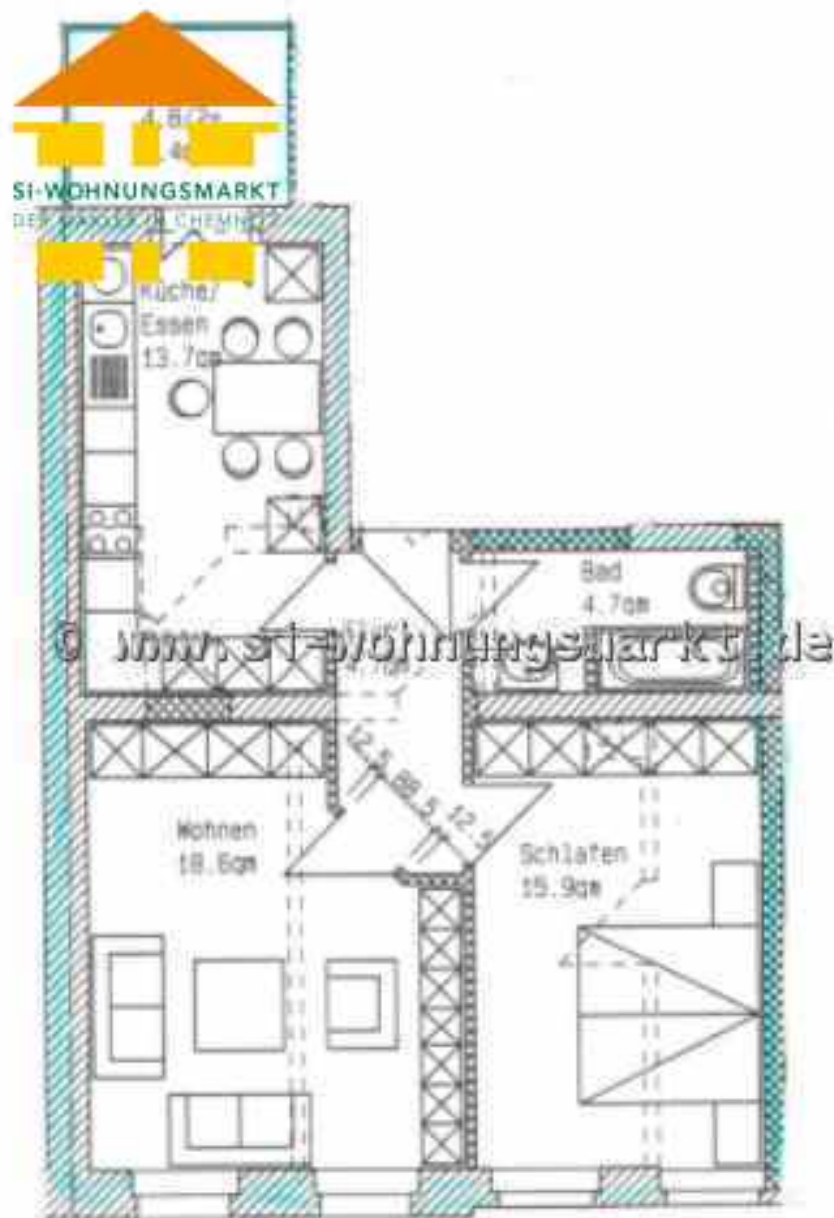
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	69 kWh/qm*a	Baujahr:	1870