



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	225,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	113,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	338,00 Euro
<b>Größe</b>	46,88 qm
<b>Kaution</b>	675,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Schüffnerstraße 7 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Eine Vielzahl an bekannten, excellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- offene Wohnküche /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





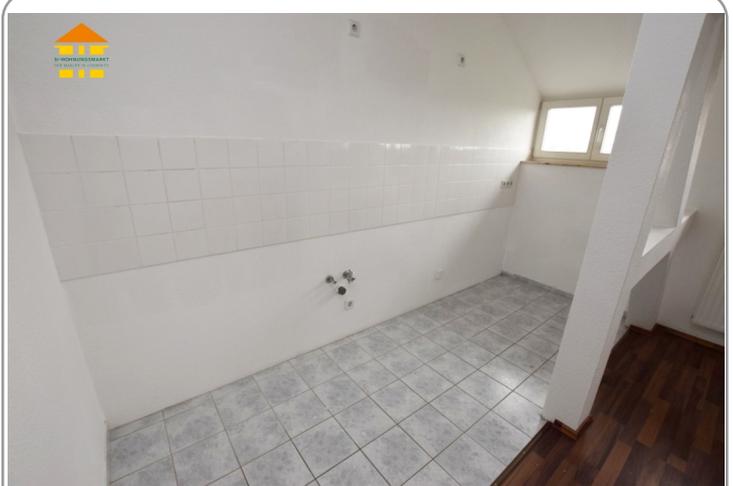
Badezimmer



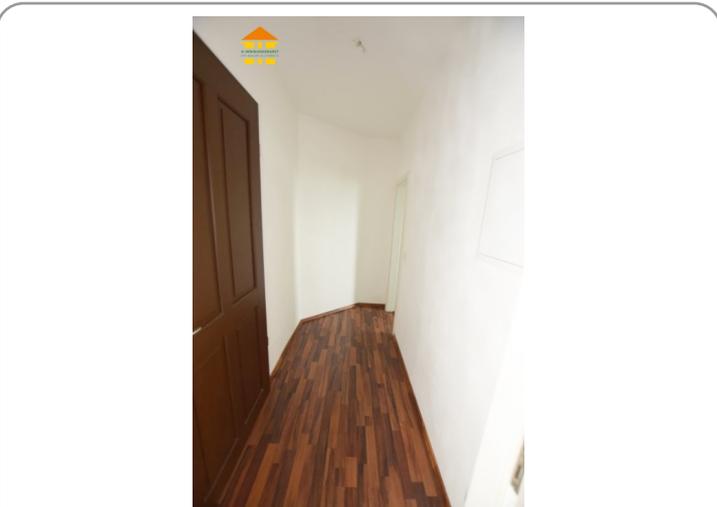
Aussicht



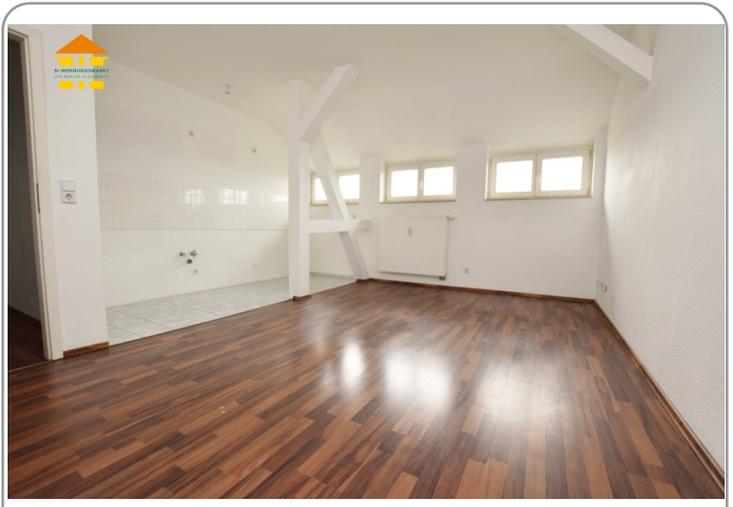
Schlafzimmer



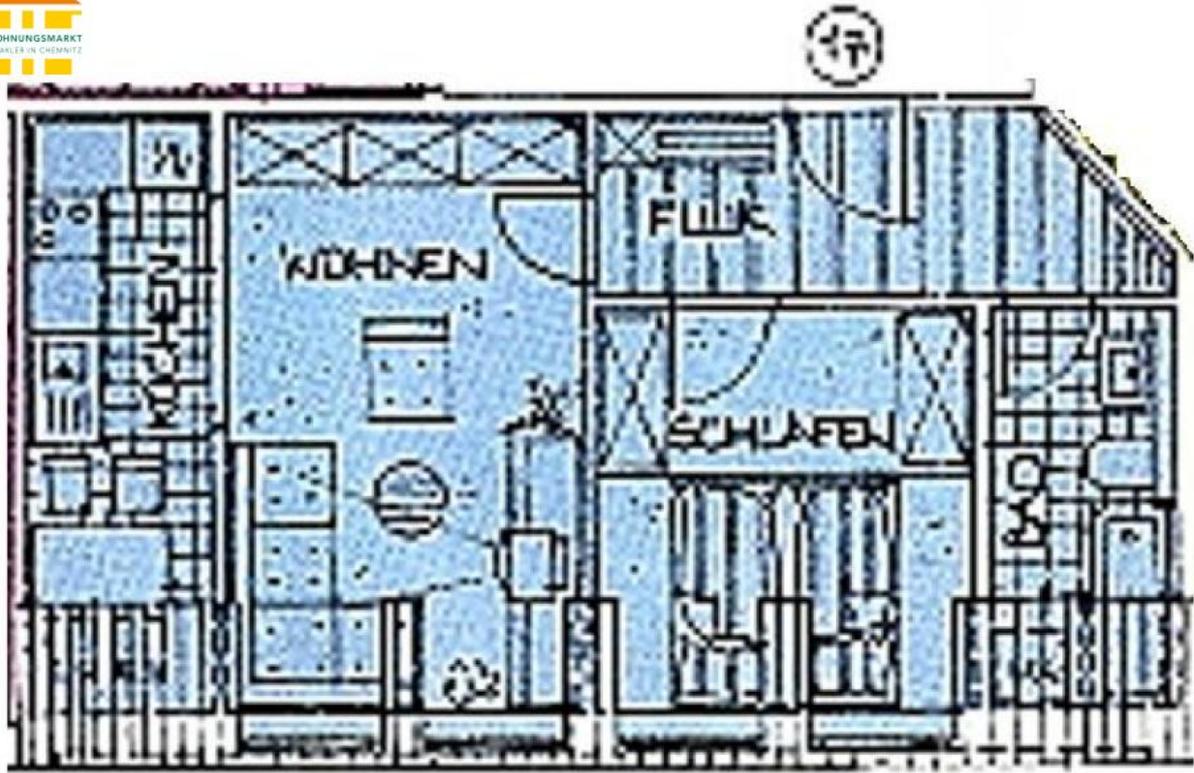
Küche



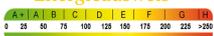
Flur



Wohnzimmer mit halb offener Küche



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	83,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1912