



📍 Margaretenstraße 50 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE

280,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	400,00 €
Größe	51,55 m²
Kaution	840,00 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Einbauküche

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trockenboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Hilbersdorf überzeugt durch seine ruhige und zugleich gut angebundene Lage im Osten der Stadt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und gewachsenem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen sind schnell erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist die Chemnitzer Innenstadt bequem und zügig erreichbar. Auch die umliegenden Stadtteile sowie das nähere Umland lassen sich problemlos erreichen. Die Kombination aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld macht Hilbersdorf zu einem attraktiven Standort.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

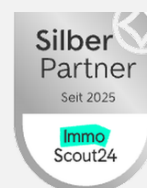
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

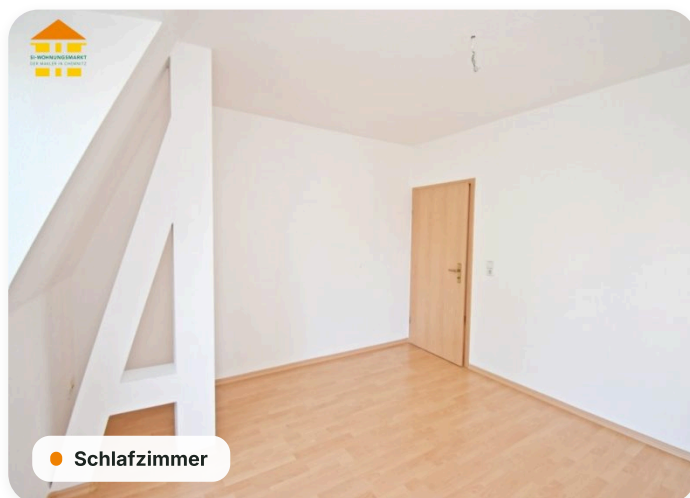
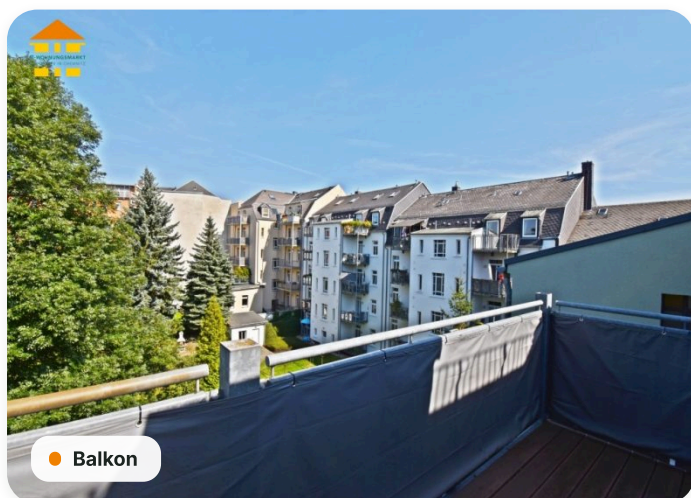
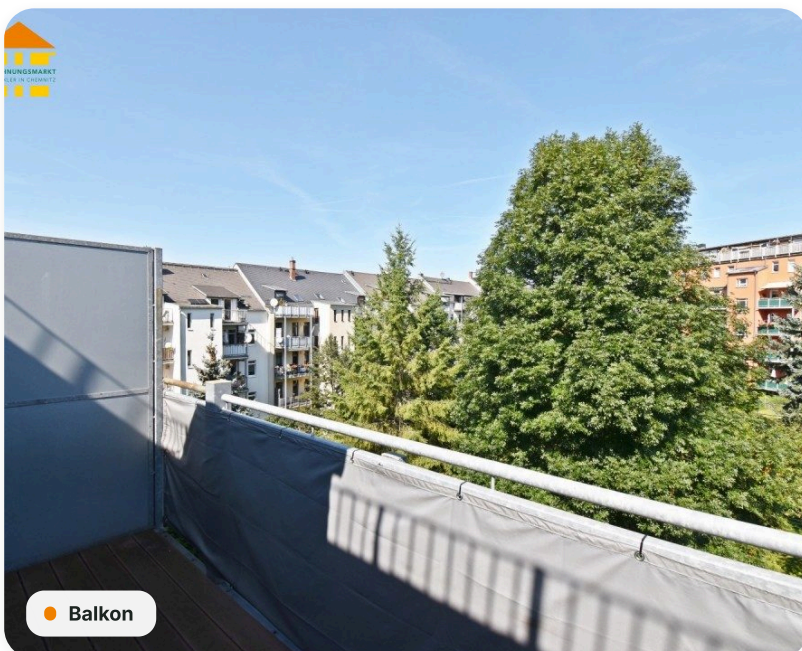
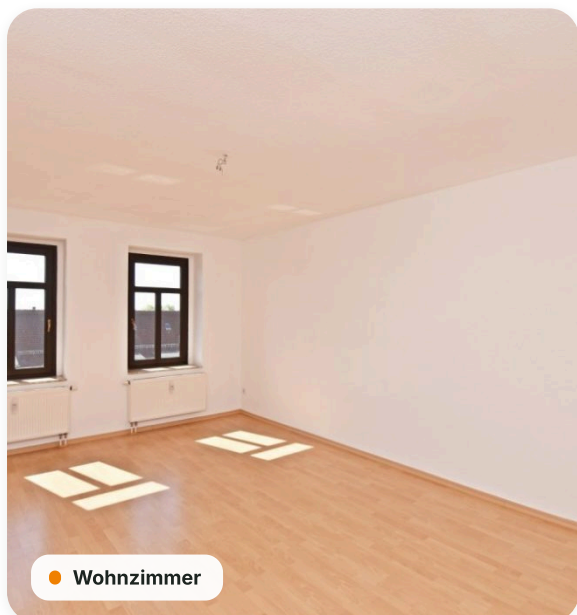
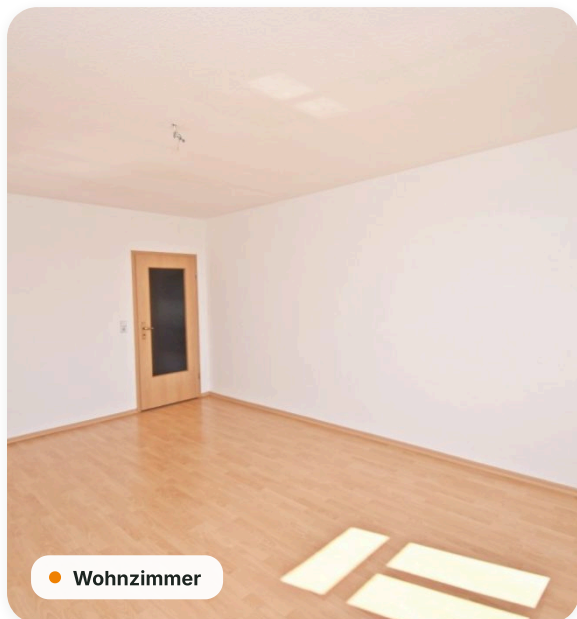
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

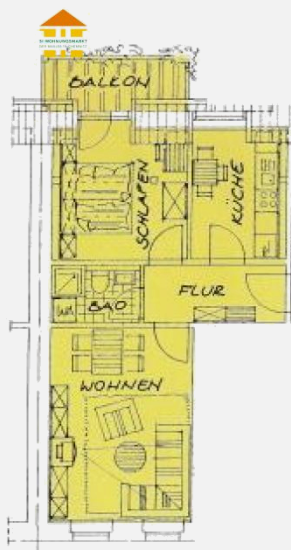
Schauen Sie rein – es lohnt sich!







Grundriss



Energieausweis

A+ A B C D E F G H								
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250
Erstellungsdatum			ab 01.05.2014		Effizienzklasse		C (< 100 kWh/m².a)	
Ausweistyp			Verbrauchsausweis		Energieträger		Gas	
Energieverbrauch			95 kWh/(m²·a)		Baujahr		1908	

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
margaretenstrasse-50-2-raum-wohnung-3414.htm

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	5,43 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Balkone	1	Ausstattung	Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz
Stand	29.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.