



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	395,00 Euro
Größe	48,29 qm
Kaution	810,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Gießertstraße 4 in 09130 Chemnitz

Der Chemnitzer Sonnenberg zählt zu den aufstrebenden und lebendigen Stadtteilen der Stadt und verbindet urbanes Flair mit gewachsener Gründerzeitarchitektur. Zahlreiche sanierte Altbauten, kreative Projekte und eine aktive Kulturszene prägen das Stadtbild und machen den Stadtteil besonders attraktiv für junge Familien, Kreative und Kapitalanleger. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass die Chemnitzer Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch überregionale Verkehrsanbindungen sind durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben.

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- weiße Türen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Bad mit Wanne, Deckenspot und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
-
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



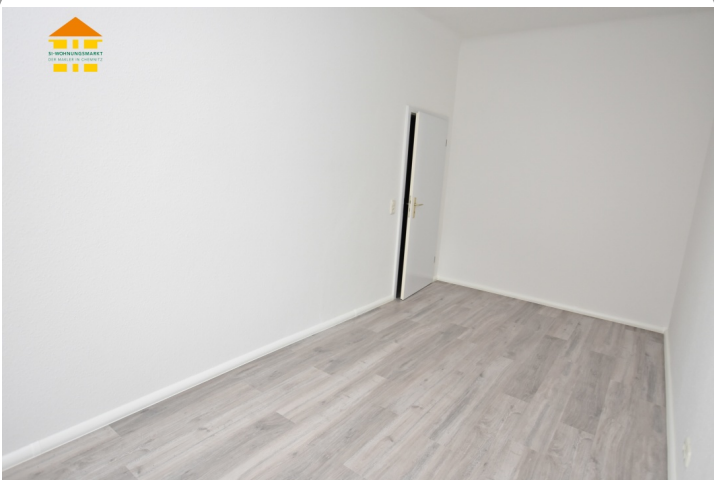
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Badezimmer



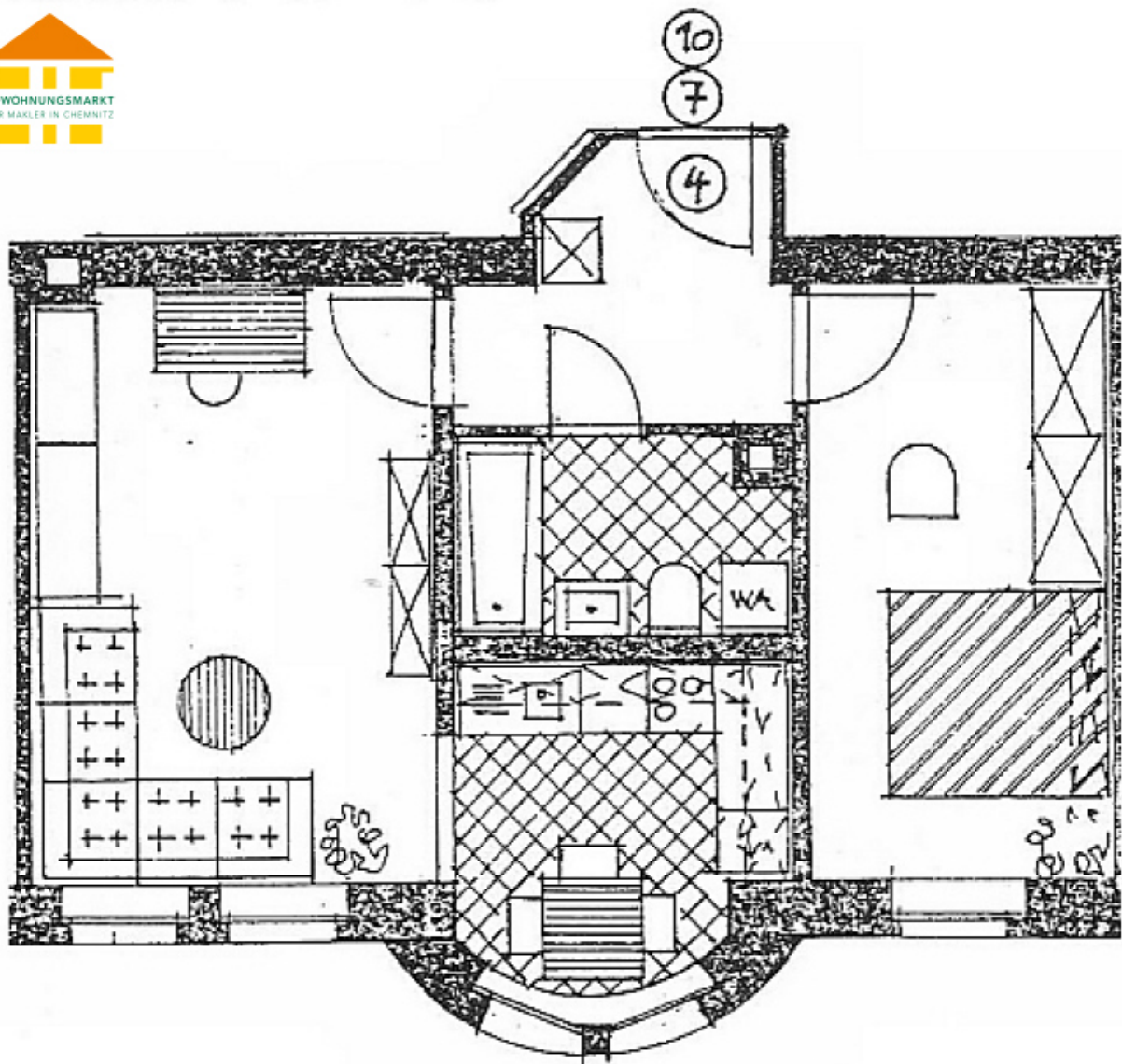
Küche



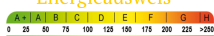
Eingangsbereich



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	122 kWh/qm*a	Baujahr:	1895