



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	285,00 Euro
Nebenkosten	119,00 Euro
Warmmiete	404,00 Euro
Größe	45,94 qm
Kaution	855,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lutherstraße 32 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Chemnitzer Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit Einbauküche und genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Außenstellplatz zugehörig /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Schlafzimmer



Flur



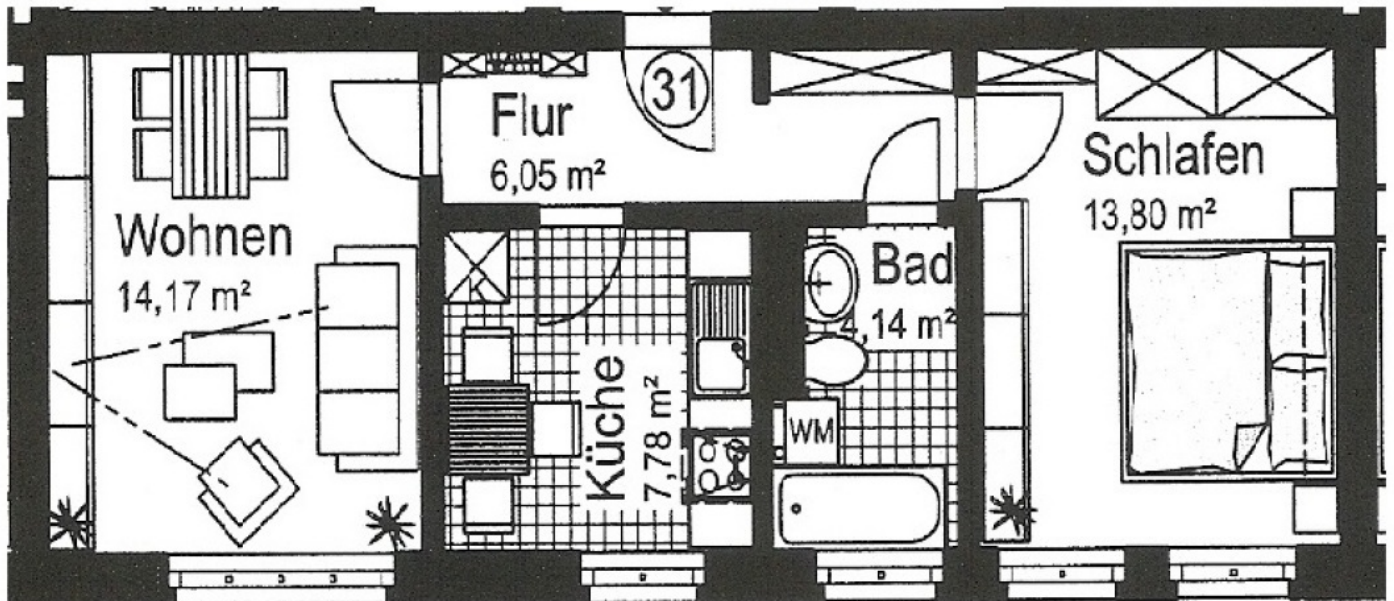
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	86,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1956