



| | |
|---|--------------------------|
| Etage | Erdgeschoss |
| Räume | 1 Raum Wohnung |
| Frei ab | 01.05.2026 |
| Kaltmiete | 210,00 Euro |
| Nebenkosten | 90,00 Euro |
| Warmmiete | 300,00 Euro |
| Größe | 34,62 qm |
| Kaution | 630,00 Euro |
| Stellplatz | Aussenstellplatz 35 Euro |
| Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig | |

Lutherstraße 30 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Durch die kurzen Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist das Lutherviertel auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohn-/Schlafzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon und WM-Anschluss /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Dusche/
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Mietkammer im Trockenboden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnbereich



Bad



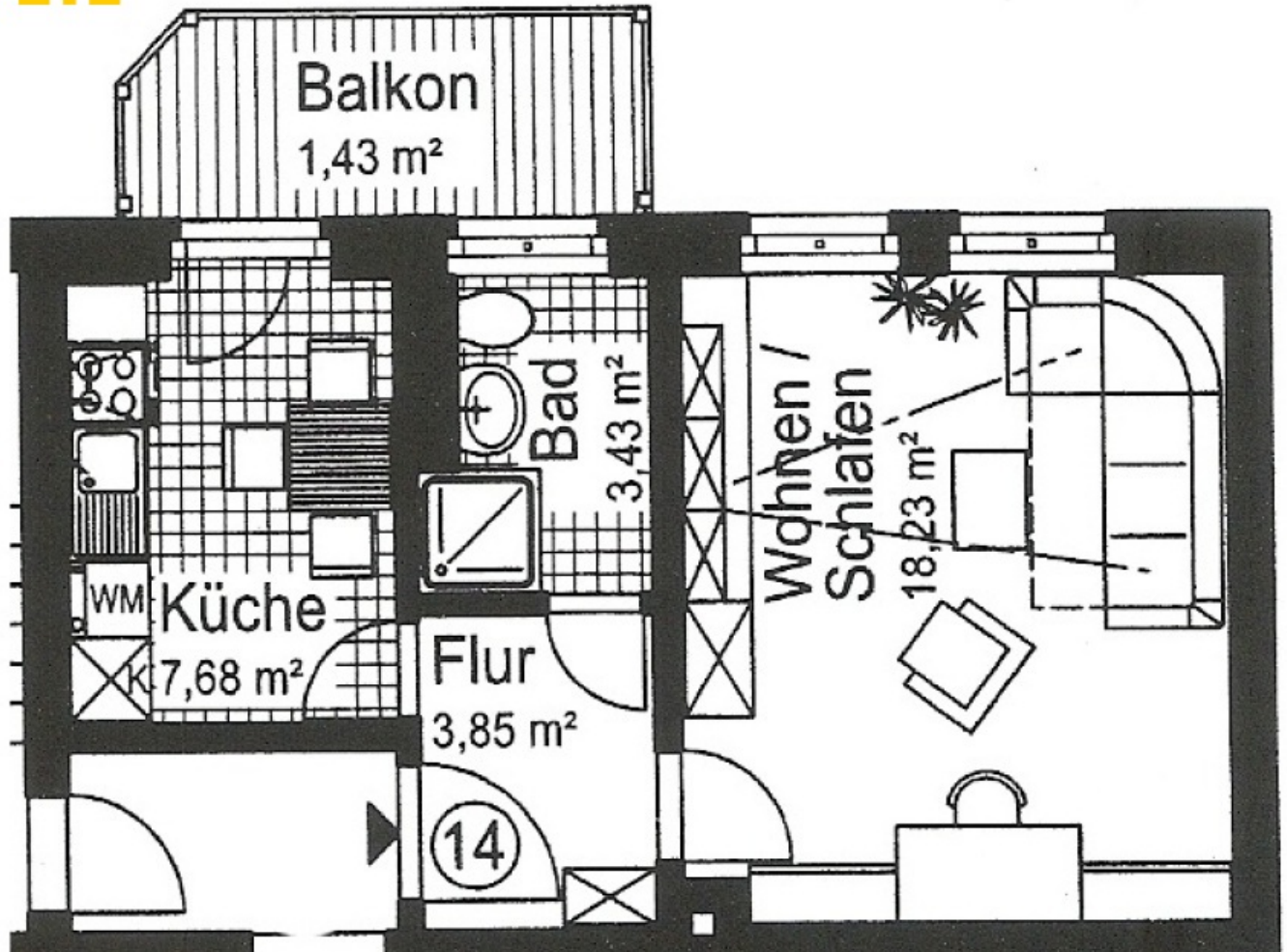
Badezimmer



Balkon



Küche



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | --- |
| Ausweistyp: | --- | Energieträger: | keine Angabe |
| Energieverbrauch: | 86,00 kWh/qm*a | Baujahr: | |