Lutherstraße 28 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	400,00 Euro
Größe	50,08 qm
Kaution	810,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lutherstraße 28 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Durch die kurzen Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist das Lutherviertel auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

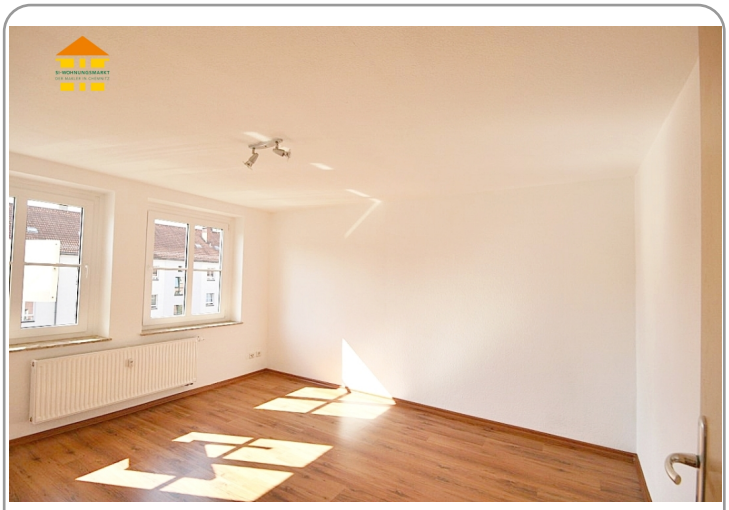
Badezimmer

Küche

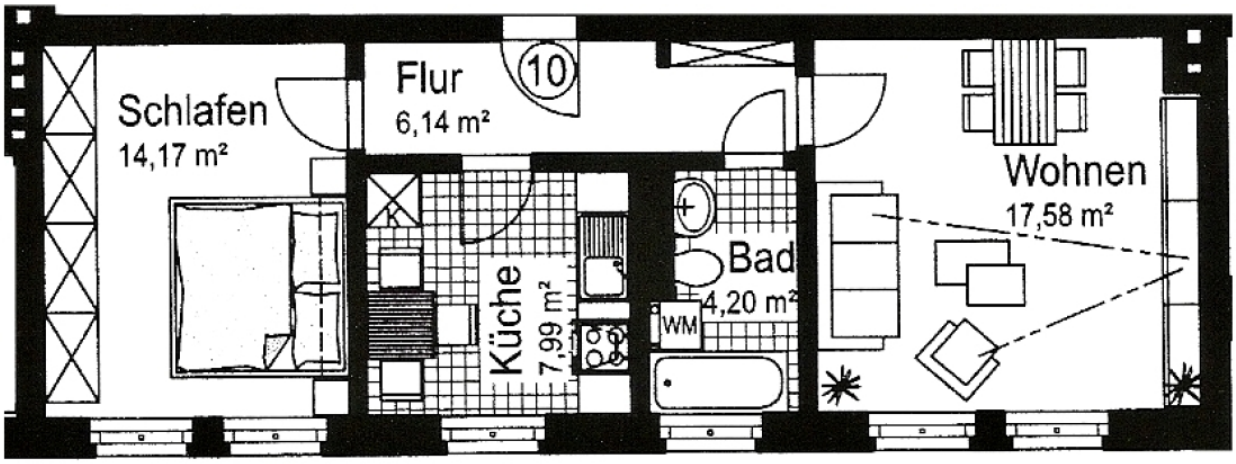
Küche

Wohnzimmer

Flur



Schlafzimmer



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauch:	86 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1956