



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.11.2025
<b>Kaltmiete</b>	340,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	146,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	486,00 Euro
<b>Größe</b>	60,75 qm
<b>Kaution</b>	680,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Ricarda-Huch-Straße 18 in 09116 Chemnitz

Der Stadtteil Altendorf liegt nordwestlich des Zentrums von Chemnitz. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil befindet sich zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man in nur wenigen Minuten auf die A72. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben zahlreichen Supermärkten sind weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung und meist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Zugang zum Balkon von der Küche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Küche mit Balkon



Küche



Balkon



Kinderzimmer



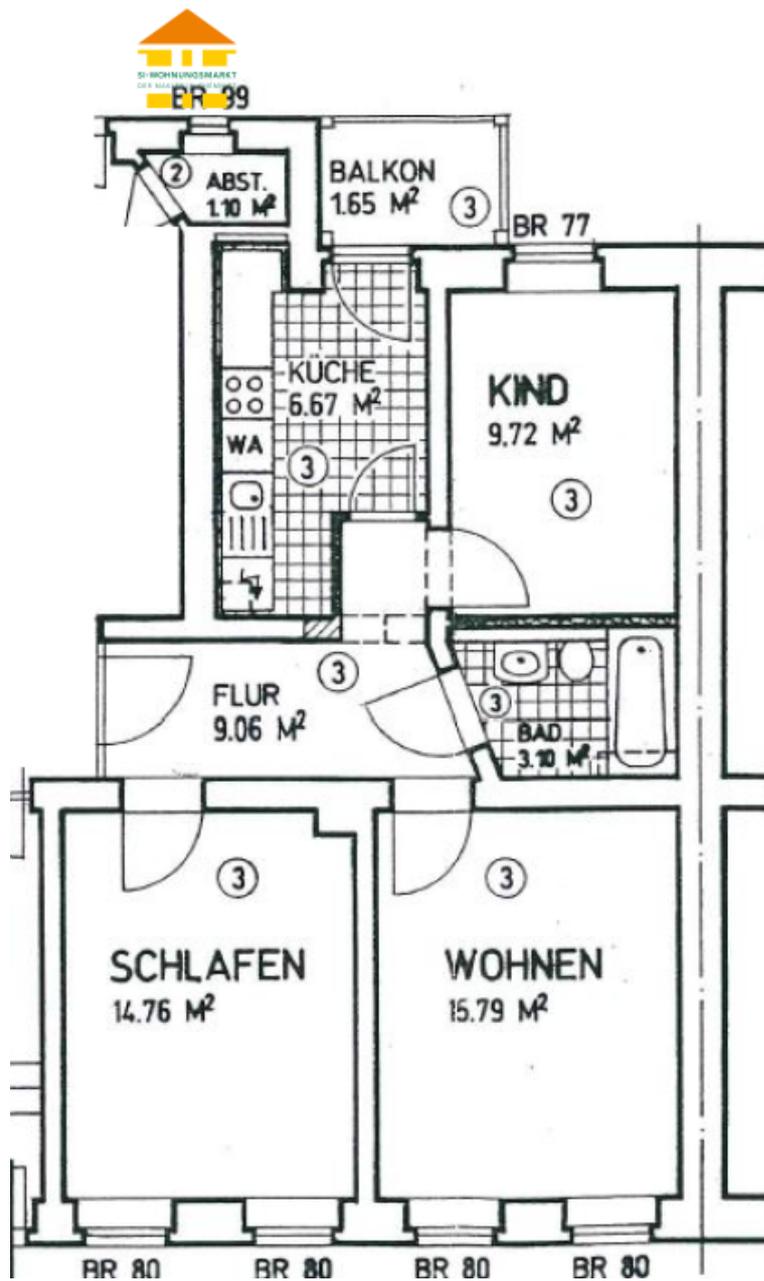
Badezimmer



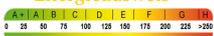
Flur



Treppenhaus



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	57 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1899