



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	475,00 Euro
Nebenkosten	195,00 Euro
Warmmiete	670,00 Euro
Größe	79,50 qm
Kaution	1425,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 50,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Josephinenstraße 14 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich. Auch kulturell ist Schlosschemnitz sehr gut aufgestellt. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Neuvermietung steht eine schicke 3-Wohnung im Dachgeschoss in beliebter zentrumsnaher Wohngegend.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- neuwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit ausreichend Platz /
- halboffene Wohnküche /
- neuwertiger Einbauküche /
- helles Schlafzimmer mit Wohlfühlcharakter /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- schöner Wintergarten mit viel Licht /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zentral gelegen in ruhiger Seitenstraße /
- familienfreundliche Wohngegend /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Einbauküche



Einbauküche



Küche



Schlafzimmer



Arbeits- oder Kinderzimmer



Einbauküche



Flur



Aussicht



Arbeits- oder Kinderzimmer



Bad



Wohnbereich



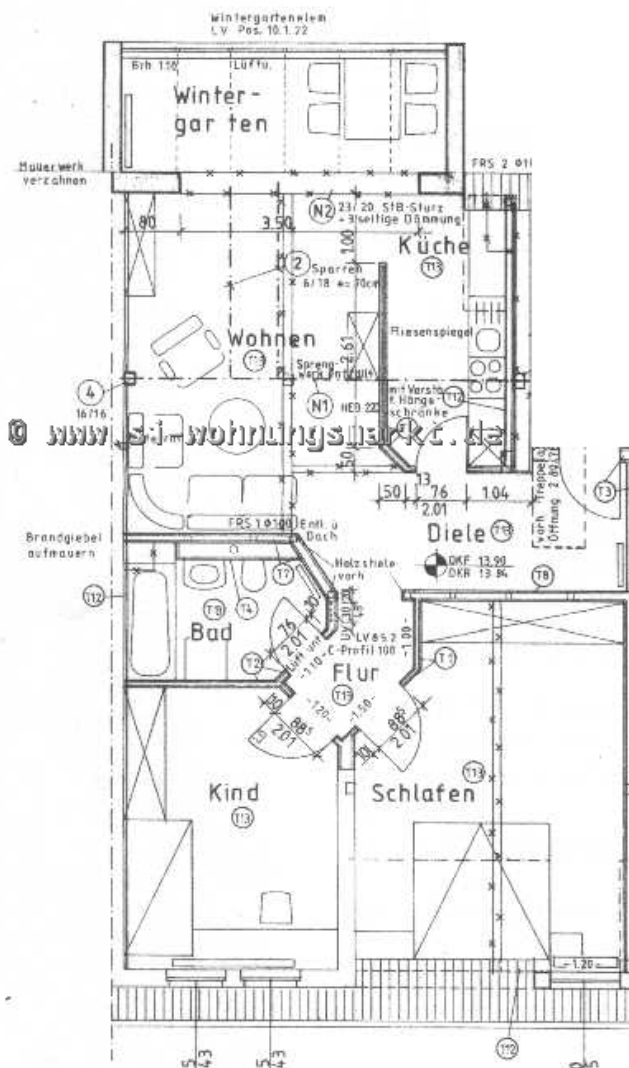
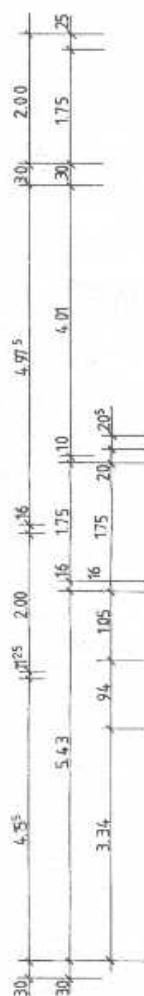
Wohnbereich



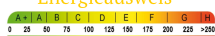
Küche



Wohnbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	110 kWh/qm*a	Baujahr:	1895