# Helmholtzstraße 52 - WE 22 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 3181 · VERMIETUNG



Helmholtzstraße 52 in 09131 Chemnitz

| KALTMIETE | 326,00 € |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Etage | Dachgeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | sofort |
| Nebenkosten | 148,00 € |
| Warmmiete | 474,00 € |
| Größe | 61,54 m² |
| Kaution | 652,00 € |

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

**Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:**

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

## Lage

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein überwiegend ruhiger, grüner Stadtteil im Nordosten der Stadt. Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine gute Mischung aus sanierten Altbauten, Einfamilienhäusern und modernen Wohnanlagen aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem, und wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Der nahe gelegene Zeisigwald bietet hohe Freizeit- und Erholungsqualität. Insgesamt überzeugt Hilbersdorf durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur.


**SI-Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

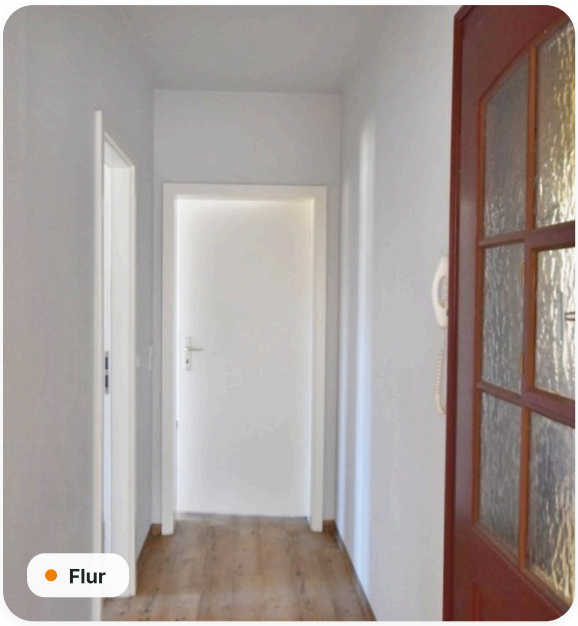


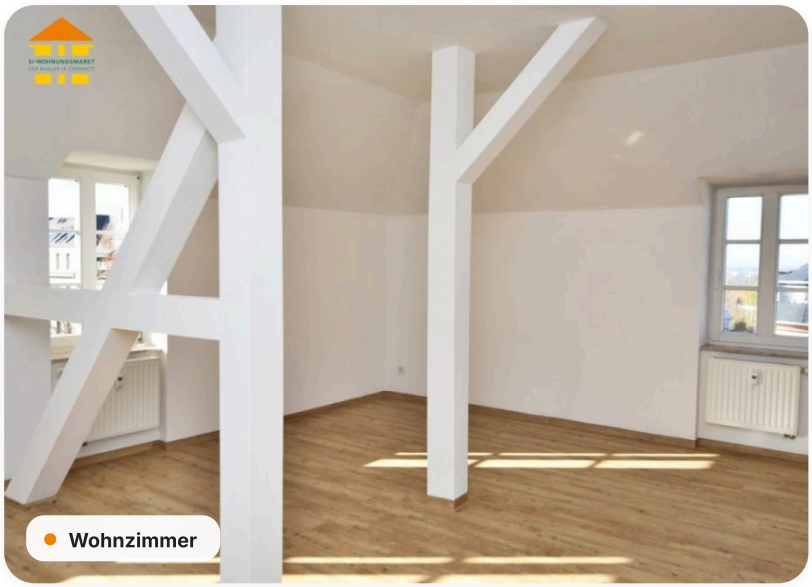
**Aktuell sind über 300 Objekte online.**

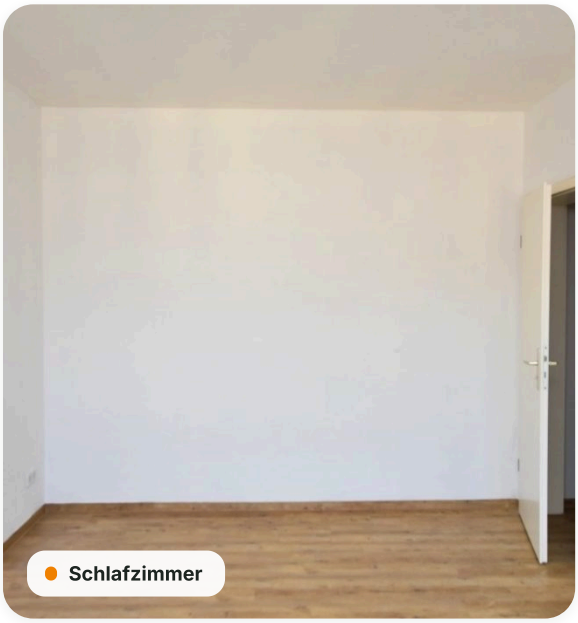
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

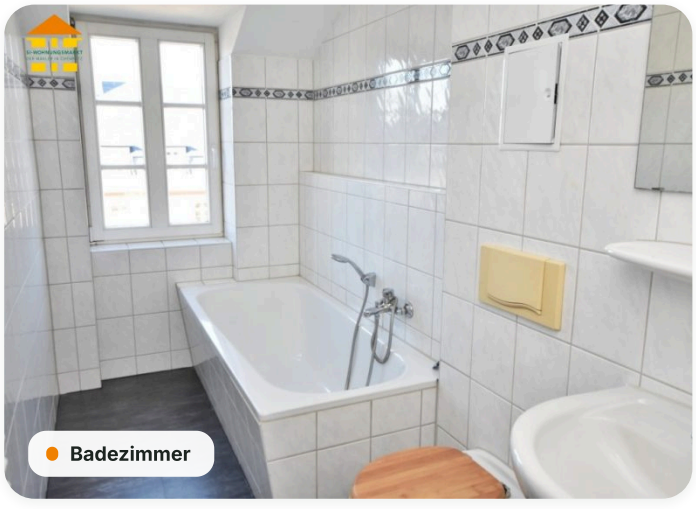

Flur


Wohnzimmer

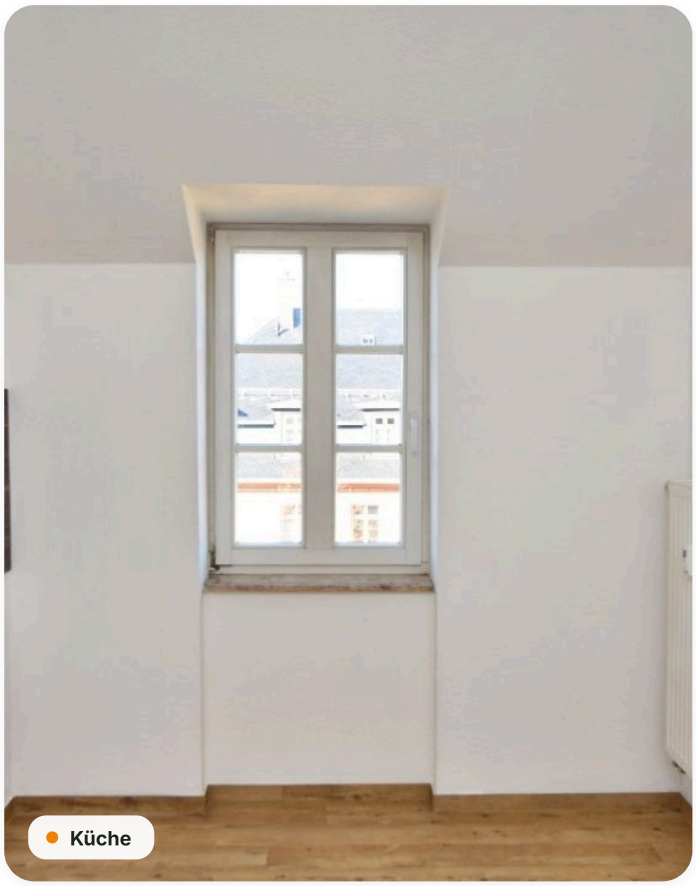

Schlafzimmer

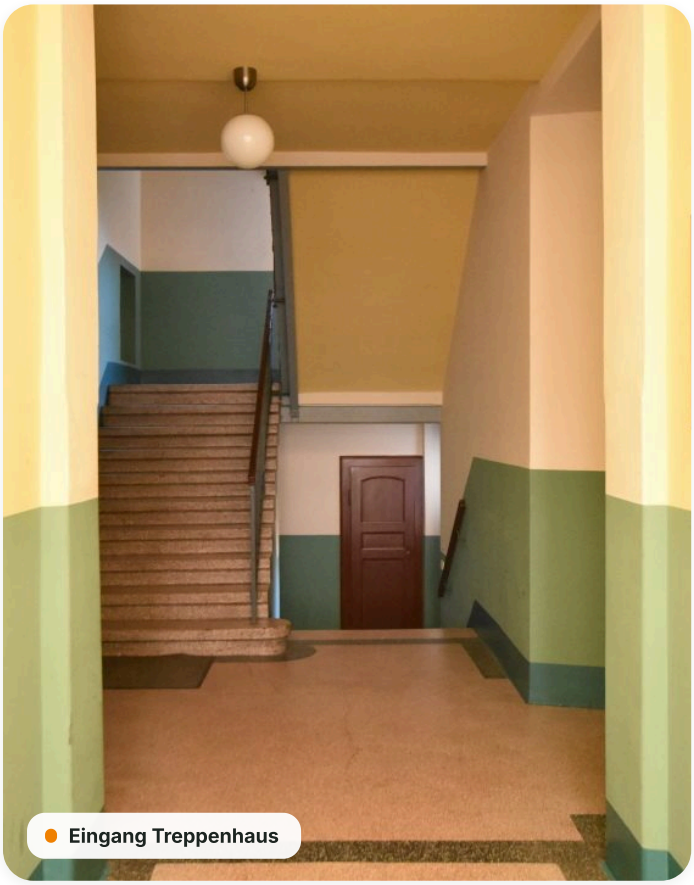

Wohnzimmer

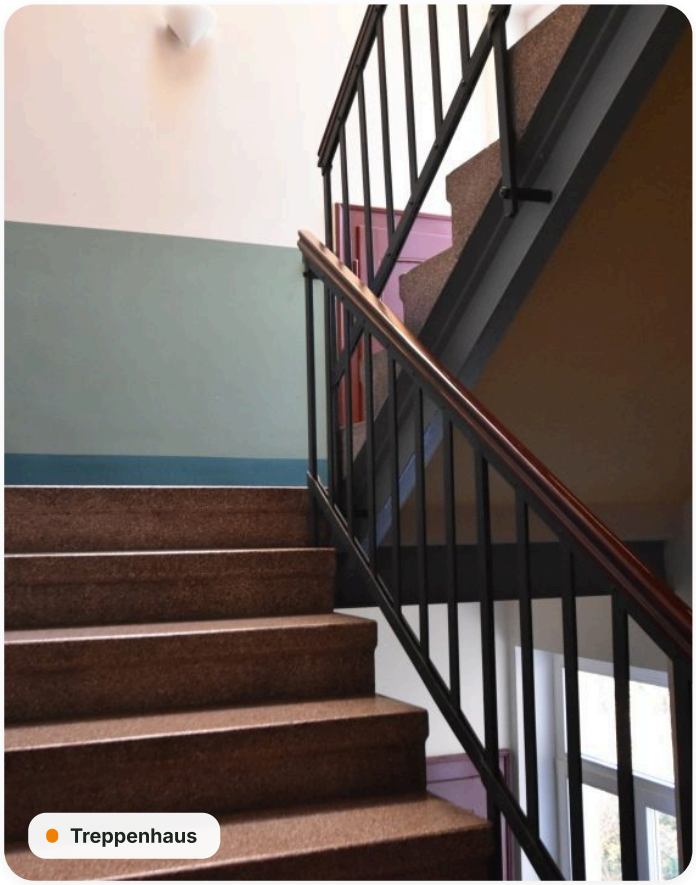

Schlafzimmer


Badezimmer

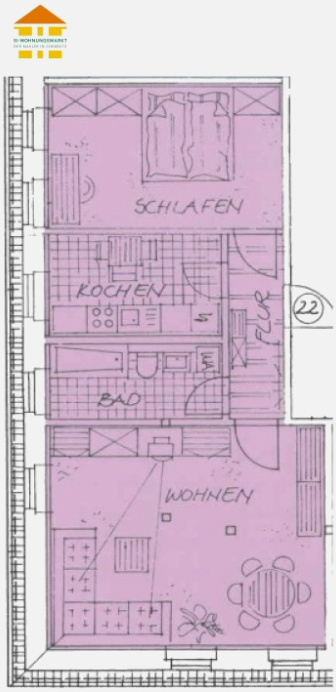

Küche


Küche


Eingang Treppenhaus


Treppenhaus

## Grundriss




## Energieausweis

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 30 | < 50 | < 75 | < 100 | < 130 | < 160 | < 200 | < 250 | > 250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellungsdatum | **ab 01.05.2014** | Effizienzklasse | **C (< 100 kWh/m².a)** |
| Ausweistyp | **Verbrauchsausweis** | Energieträger | **Gas** |
| Energieverbrauch | **97 kWh/(m²·a)** | Baujahr | **1925** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/helmholtzstrasse-52-2-raum-wohnung-3181.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Mietwohnung** | Kaltmiete pro m² | **5,30 €** |
| Schlafzimmer | **1** | Badezimmer | **1** |
| Ausstattung | **Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz** | Stand | **25.11.2026** |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.