



Reitbahnstraße 25 in 09111 Chemnitz

Der Stadtteil besticht durch seine zentrale Lage und lebendige Atmosphäre. Hier treffen urbaner Flair und historische Architektur aufeinander. Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie kulturelle Highlights wie das Opernhaus und Museen. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind alle wichtigen Ziele schnell erreichbar. Die Umgebung bietet zudem grüne Oasen für entspannte Spaziergänge und lädt zum Verweilen ein. Ein perfekter Ort für alle, die das Stadtleben lieben und gleichzeitig Wert auf Komfort legen.

Zur Miete angeboten wird eine zentrumsnahe 3-Raum-Wohnung.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Wohnküche /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf dem Dachboden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	467,00 Euro
Nebenkosten	146,00 Euro
Warmmiete	613,20 Euro
Größe	73,00 qm
Kaution	934 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Abstellkammer



Kinderzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1950