



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2026
Kaltmiete	470,00 Euro
Nebenkosten	205,00 Euro
Warmmiete	675,00 Euro
Größe	83,80 qm
Kaution	940,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 45 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Amselring 1 in 09235 Burkhardtsdorf

Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Attraktive Familienwohnung in ruhiger Wohnlage in Burkhardtsdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Option auf Einbauküche /
- Abkauf maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten möglich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Tiefgargaenstellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- weiterer Tiefgargenstellplatz au Anfrage möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Rückansicht



Einbauküche zum Abkauf vom Vormieter



Einbauküche zum Abkauf vom Vormieter



Einbauküche zum Abkauf vom Vormieter



Kinderzimmer



Küche



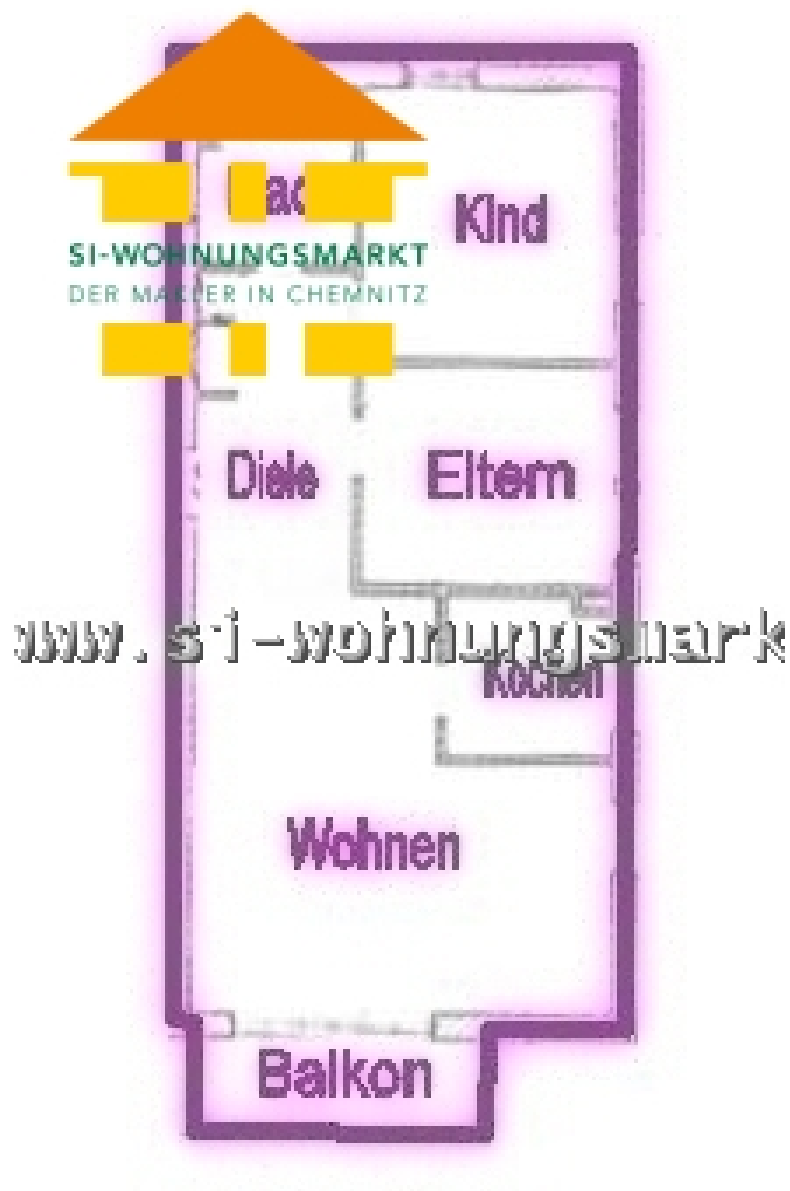
Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	109,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1995