



Meisenweg 6/1 in 09235 Burkhardtsdorf

Etage	Erdgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	575,00 Euro
Nebenkosten	265,00 Euro
Warmmiete	840,00 Euro
Größe	101,00 qm
Kaution	1150,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 35,00 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Wohnung befindet sich in einem 1997 erbauten Neubaukomplex. Die Gemeinde Burkhardtsdorf ist ein friedvoller Ort zur Entdeckung der reizvollen sächsischen Kulturlandschaften und vielen gut ausgeschilderten Wanderwegen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Wasserschloss Klaffenbach, ein sehr schönes Reiseziel mit Parkanlage und Golfplatz. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zum Vermietung steht eine attraktive 3-Raum-Wohnung + Hobbyraum mit Stellplatz und begrünter Terrasse in einem Neubaukomplex im Wohnpark in Burkhardtsdorf. Die Wohnung befindet sich im Erd- und Untergeschoss eines im Jahr 1998 errichteten 8-Familienwohnhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse /
- Halbüberdachte Terrasse mit südlicher Ausrichtung
- Küche mit schöner Fensterfront /
- Wohnzimmer als Mittelpunkt und Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zusätzlicher Hobbyraum im Untergeschoss /
- zeitloser Laminatboden /
- Außenstellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



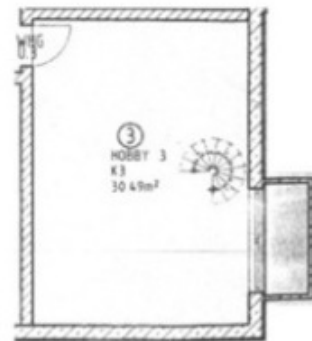
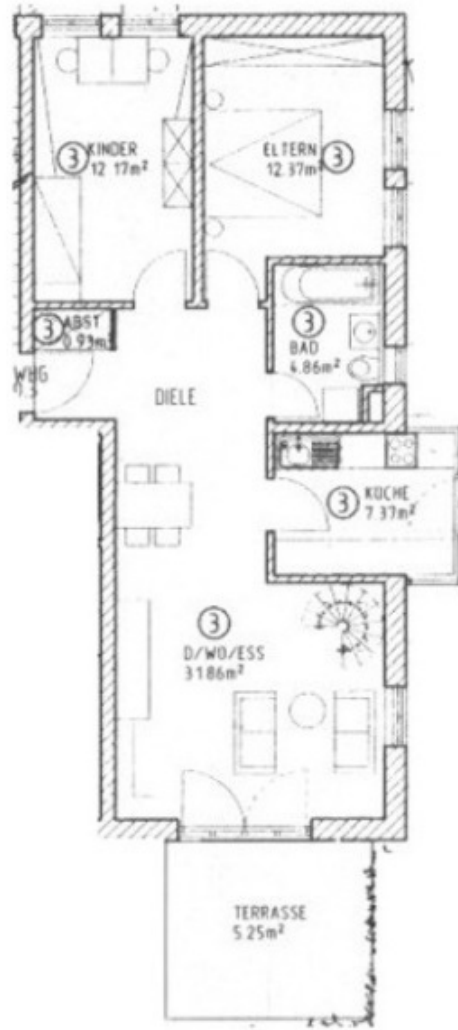
Terrasse



Treppe



Wohnzimmer im Untergeschoss



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	121 kWh/qm*a	Baujahr:	1997