Ludwigstraße 38 - WE 14 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	144,00 Euro
Warmmiete	474,00 Euro
Größe	60,00 qm
Kaution	660,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ludwigstraße 38 in 09113 Chemnitz

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, unweit vom Chemnitzer Stadtzentrum entfernt. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten den Schloßteich mit seinen zahlreichen Erholungsflächen und gastronomischen Einrichtungen, urigen Kneipen sowie den Küchwald mit Eissporthalle, Parkeisenbahn und herrlichen Grünflächen. Haltestellen des ÖPNV sowie Versorgungseinrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die BAB mit Anbindungen in Richtung Dresden, Zwickau und Erfurt erreichen Sie in wenigen Minuten.

Attraktive 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Schlossberg

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Bad mit Wanne /
- separates WC /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Küche

Abstellraum

Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	112,7 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1904