



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2026
Kaltmiete	245,00 Euro
Nebenkosten	88,00 Euro
Warmmiete	333,00 Euro
Größe	36,73 qm
Kaution	735,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Walter-Oertel-Straße 50 a in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Chemnitzer Stadtteil Kaßberg, einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands und seit 1991 Flächendenkmal. In den letzten Jahren hat sich der Kaßberg zu einer der begehrtesten Wohnlagen entwickelt, geprägt von zahlreichen Cafés und Restaurants. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar. Besonders Familien profitieren von der vielfältigen Bildungslandschaft des Viertels.

Mieten Sie eine ansprechend gestaltete 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohn-/Schlafbereich



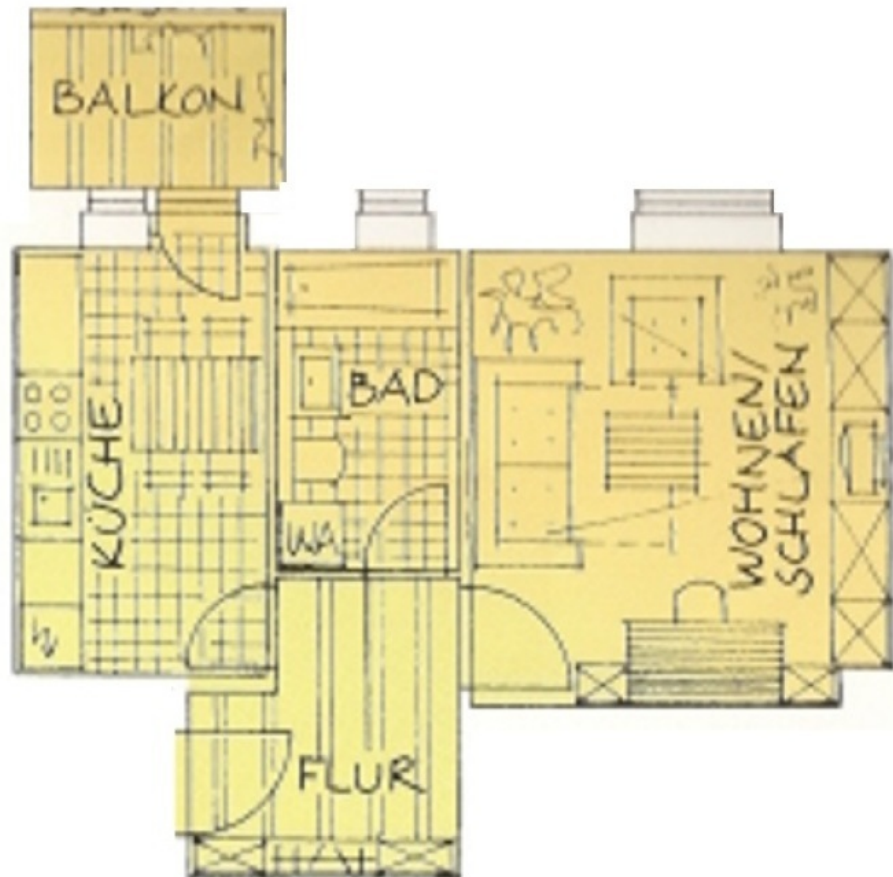
Balkon



Flur



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	95,00 kWh/qm*a	Baujahr:	