Amselring 2 - WE 40 - 2-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 2759 · VERKAUF



Amselring 2 in 09235 Burkhardtsdorf

VK-PREIS **49.500,00 €**

Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**59,96 m²**
Stellplatz	**kein Stellplatz**

- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf! Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1998 erbaut und ist Bestandteil einer 1997/1998 errichteten Wohnsiedlung in leichter Hanglage mit Blick über das Erzgebirge.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- helles Wohnzimmer mit Terrasse ins Grüne
- offene, lichtdurchflutete Wohnküche
- maßangefertigte Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fliesen im Bad und Küche
- moderner Laminatboden in den Wohnräumen
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- abschließbares Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum
- gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- ruhige und gepflegte Wohnlage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Die Wohnung ist seit dem 01.05.2026 für 3.900,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Die Einheit eignet sich somit besonders für Kapitalanleger!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 1998 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das parkähnlich angelegte Wohngebiet lädt zu herrlichen Spaziergängen oder zum Plausch mit den Nachbarn auf hierfür errichteten Sitzbänken ein.

Die Gemeinde Burkhardtsdorf ist ein friedvoller Ort zur Entdeckung der reizvollen sächsischen Kulturlandschaften und vielen gut ausgeschilderten Wanderwegen. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Wasserschloss Klaffenbach, ein sehr schönes Reiseziel mit Parkanlage und Golfplatz.
Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

SI-Wohnungsmarkt

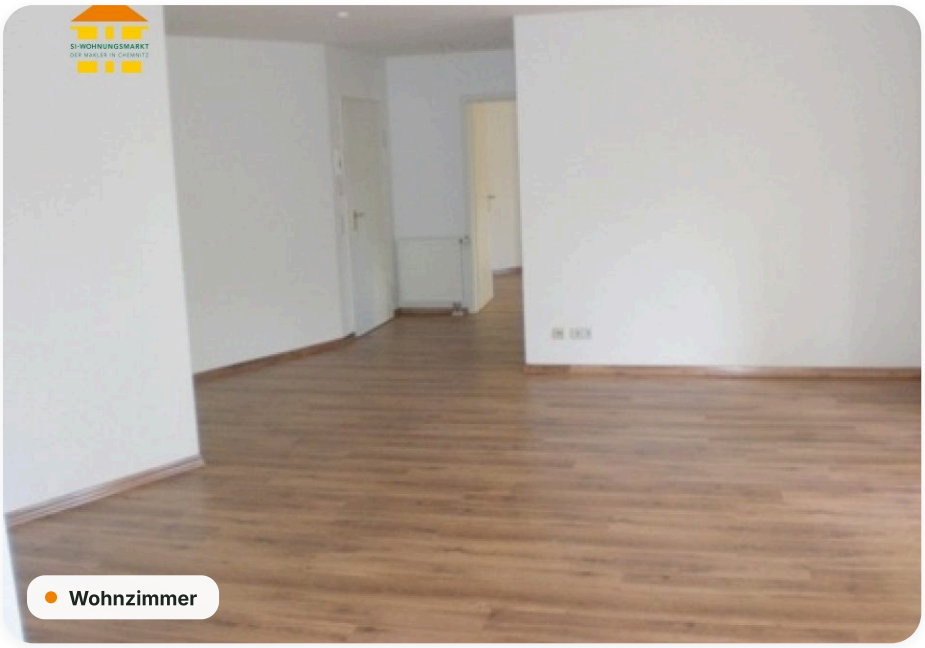
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

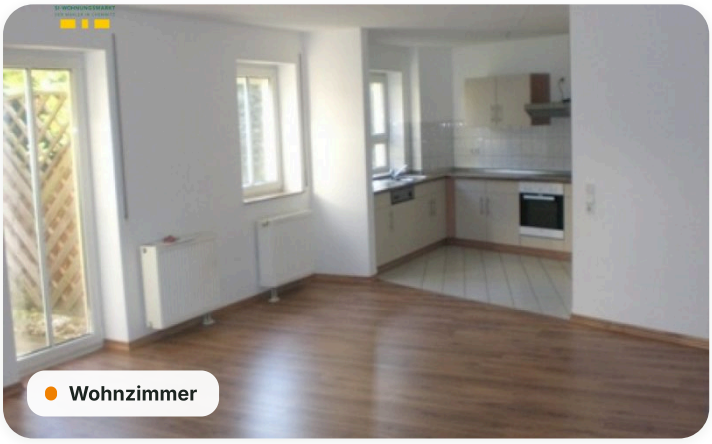
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer


Badezimmer


Wohnzimmer


Terrasse


Schlafzimmer


Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**68 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1998**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/burkhardtsdorf/amselring-2-2-raum-wohnung-2759.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Terrassen	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.