Markusstraße 31 - WE 01 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	170,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	66,10 qm
Kaution	660,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Markusstraße 31 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- neues, modernes Laminat /
- gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche /
- Zugang zur Terrasse über Küche u. Wohnzimmer möglich /
- Schlaf- und Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Abstellraum mit WM-Stellplatz /
- gefliestes Bad mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

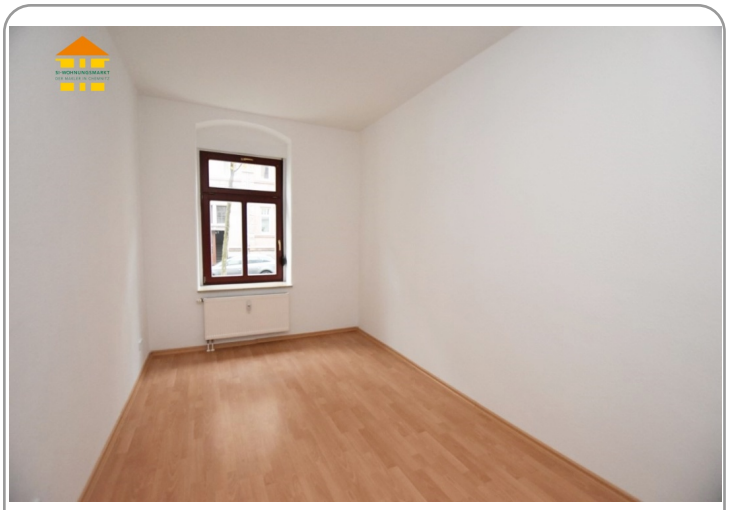
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



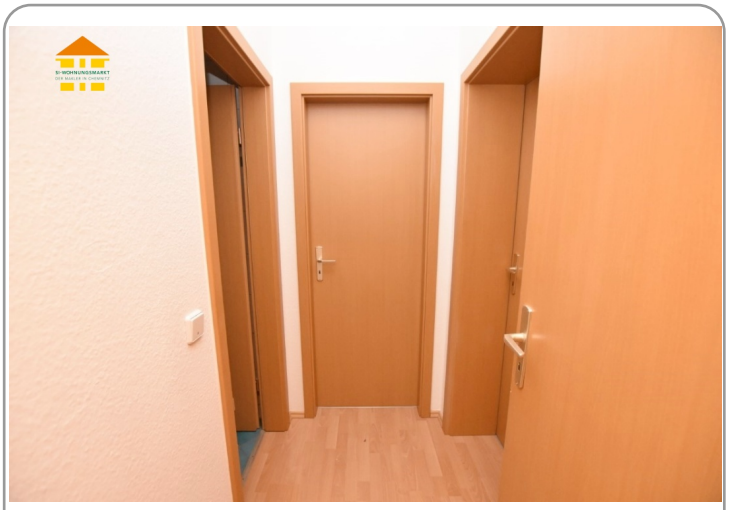
Kinderzimmer

Flur

Badezimmer

Schlafzimmer

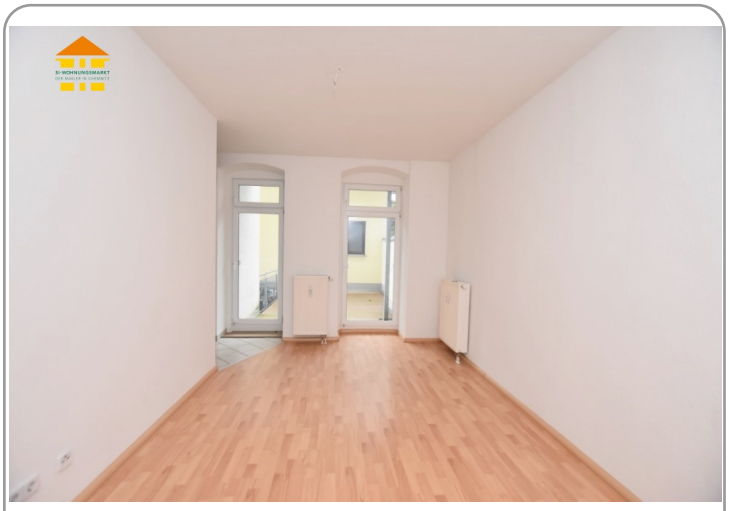
Küche



Flur

Küche

Wohnzimmer

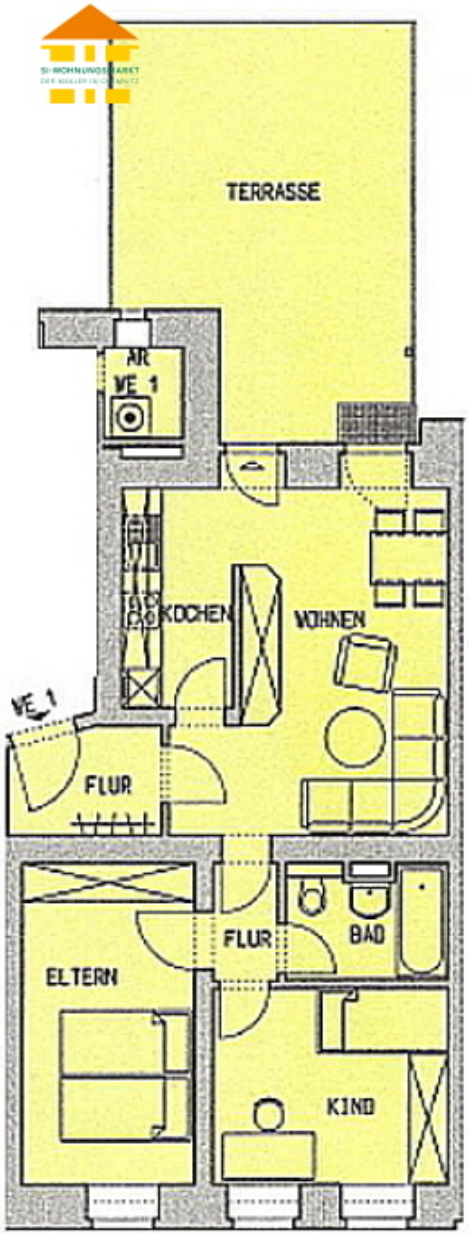


Wohnzimmer

Wohnküche

Terrasse

Terrasse



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	85 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1910