



Zeißstraße 12 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Attraktive 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Hilbersdorf gelegen.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Balkon /
- Badezimmer mit Deckenspot, Handtuchheizkörper und Badewanne /
- Kinder- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- heller Schlafbereich zum Entspannen /
- abgeschlossener Kellerabteil /
- Abstellraum im Treppenhaus /

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2024
Kaltmiete	288,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	418,00 Euro
Größe	54,30 qm
Kaution	864,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Beispiel Balkon



Beispiel Bad



Beispiel Kind- /Arbeitszimmer



Beispiel Küche



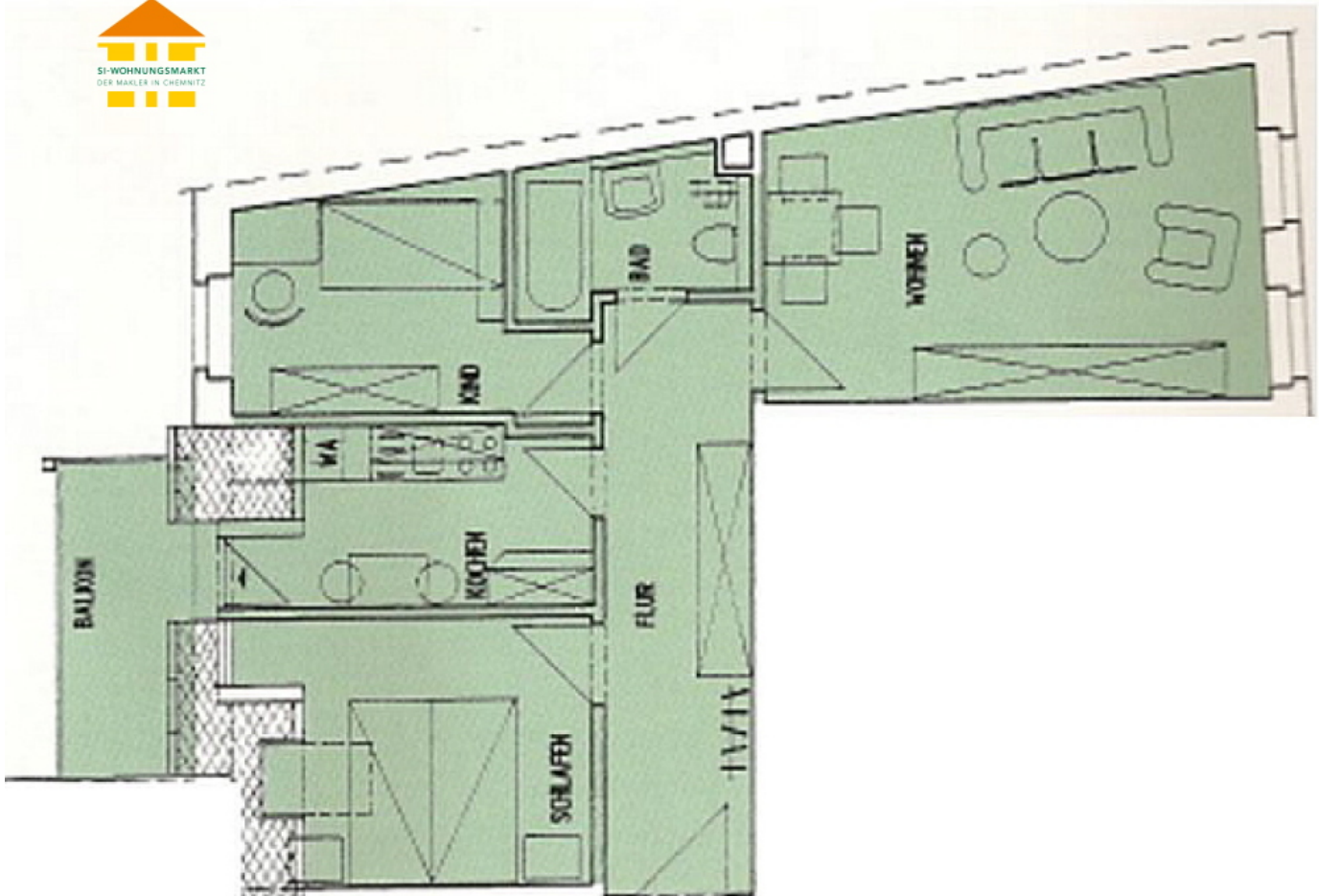
Beispiel Schlafen



Beispiel Flur



Beispiel Wohnen



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	88,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910