



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Kaltmiete</b>	281,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	135,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	416,00 Euro
<b>Größe</b>	56,22 qm
<b>Kaution</b>	843,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 20 Euro
<b>Einbauküche vorhanden</b>	
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

## Untere Hauptstraße 184 in 09228 Wittgensdorf

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Wittgensdorf. Besonders Menschen, die eine ruhige Wohnlage mit viel Natur schätzen, fühlen sich hier wohl. Dank der idealen Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 107 und den sehr gut ausgebauten Chemnitzer Busverkehr, erreicht man die Chemnitzer Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in der näheren Umgebung vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Chemnitz-Center, welches Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Küche mit Einbauküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Waschkeller /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hauseingang



Waschmaschinenraum



Zugang zum Keller



Wohnungseingangstür



Schlafzimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



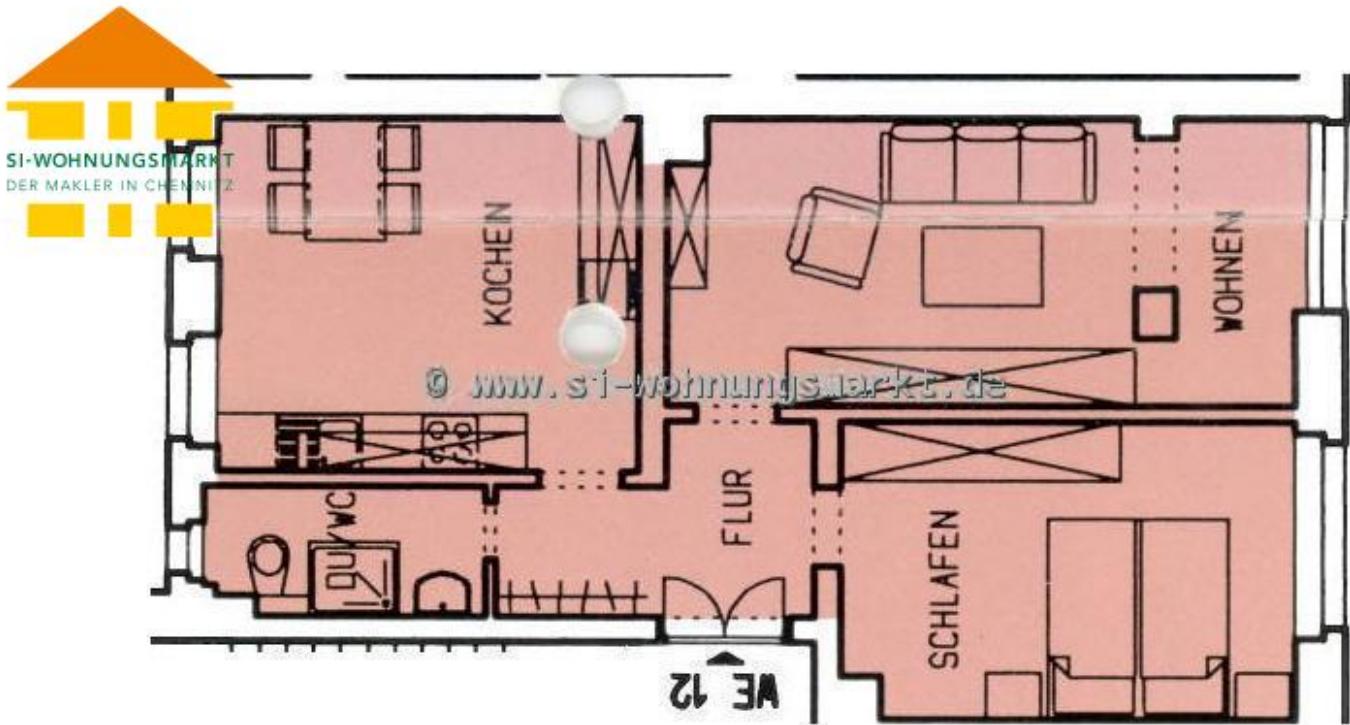
Wohnzimmer



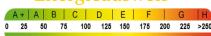
Badezimmer



Stellplätze im Innenhof



#### Energieausweis



**Erstellungsdatum:** ab 01.05.2014    **Effizienzklasse:** D (<= 150)

**Ausweistyp:** Verbrauchsausweis    **Energieträger:** Gas

**Energieverbrauch:** 128,00 kWh/qm\*a    **Baujahr:** 1912