



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2026
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	405,00 Euro
Größe	50,03 qm
Kaution	825,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Klarstraße 32 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Neuvermietung steht eine wunderschöne und frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügliches Wohnzimmer /
- Küche mit neuwertiger Einbauküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- abgeschlossene Bodenkammer /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



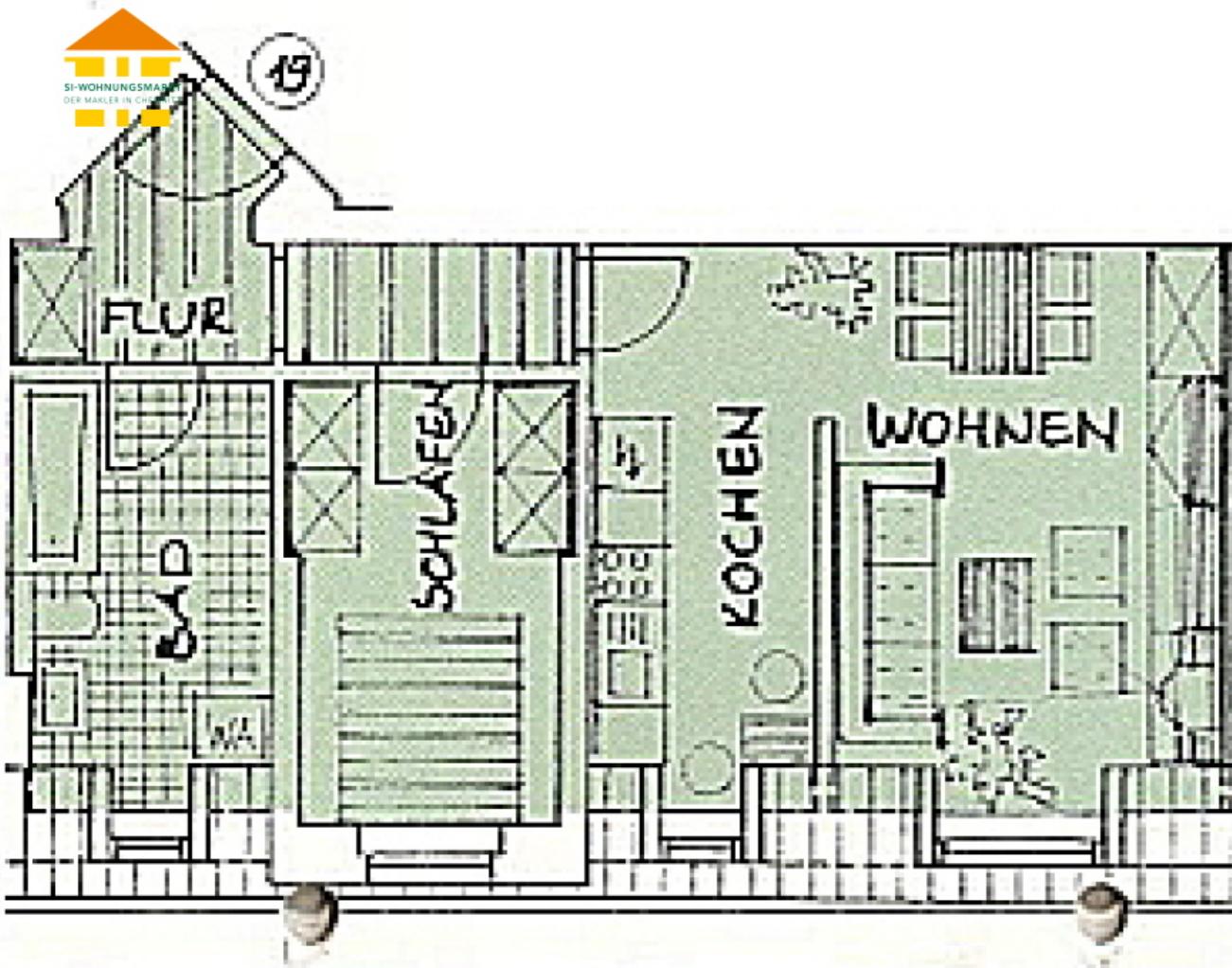
Badezimmer



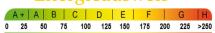
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt Effizienzklasse: D (<= 150)

Ausweistyp: --- Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 100,00 kWh/qm*a Baujahr: 1894