



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	170,00 Euro
Nebenkosten	75,00 Euro
Warmmiete	245,00 Euro
Größe	31,00 qm
Kaution	510,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Bodelschwinghstraße 19 in 09116 Chemnitz

Der Stadtteil Altendorf liegt nordwestlich des Zentrums von Chemnitz. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil befindet sich zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. Hinter den denkwürdigen Häusern mit verschieften Kielbogendächern, liebevoll Eselsrücken genannt, findet man auch Einfamilienhäuser und einladende Gartenanlagen. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man in nur wenigen Minuten auf die A72. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben zahlreichen Supermärkten sind weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung und meist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine barrierearme 1-Raum-Wohnung auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großer Wohn- und Schlafbereich /
- Badezimmer mit Dusche /
- geräumige Küche mit WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots im Badezimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum im Keller /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohn- und Schlafzimmer



Flur



Küche



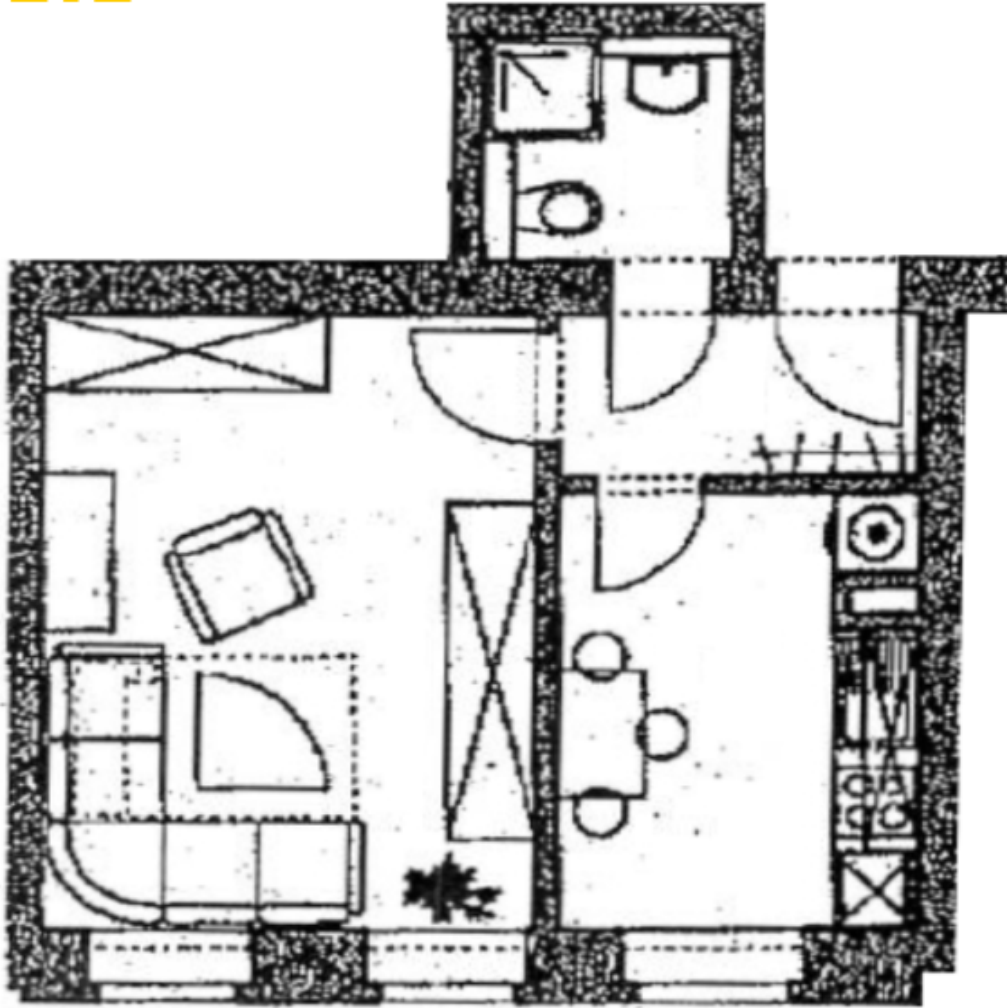
Küche



Badezimmer



Wohn- und Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	60 kWh/qm*a	Baujahr:	1899