



Philippstraße 15 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE

250,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	360,00 €
Größe	41,70 m²
Kaution	750,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Einbauküche

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- zeitloser Laminatboden
- geräumiges Wohn- und Schlafzimmer
- Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Wintergarten
- Wintergarten mit hofseitiger Ausrichtung
- Badezimmer mit Wanne
- Glasfaseranschluss
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Einbauküche sowie weitere Einrichtungsgegenstände können seitens der Vermieter abgekauft werden, Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Start-ups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.



SI-Wohnungsmarkt

● Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

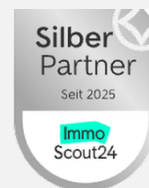
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

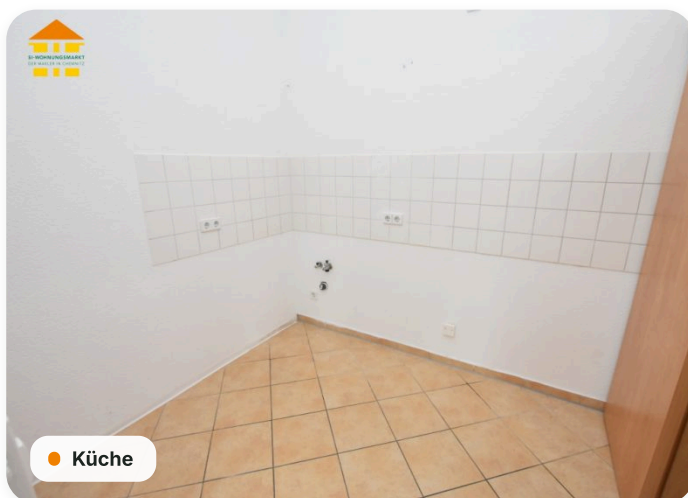
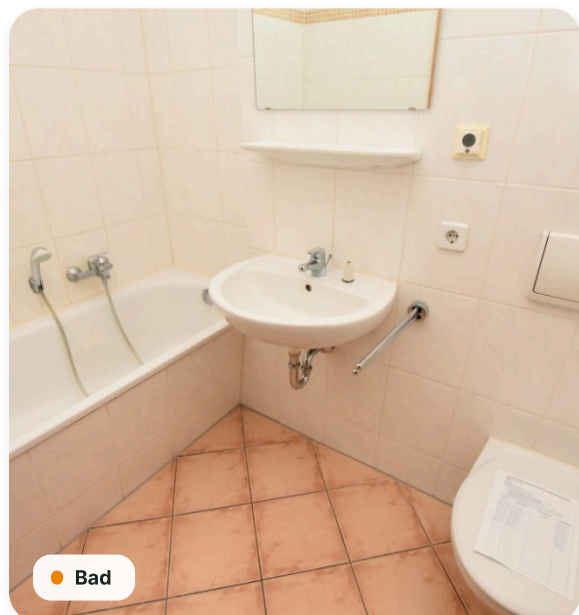
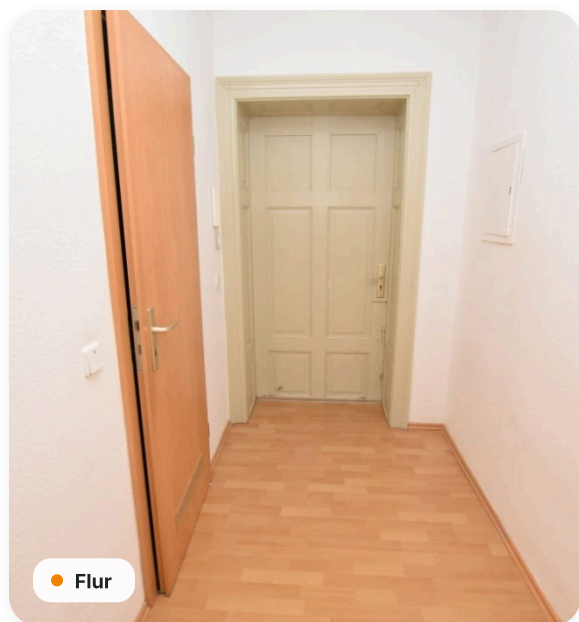
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

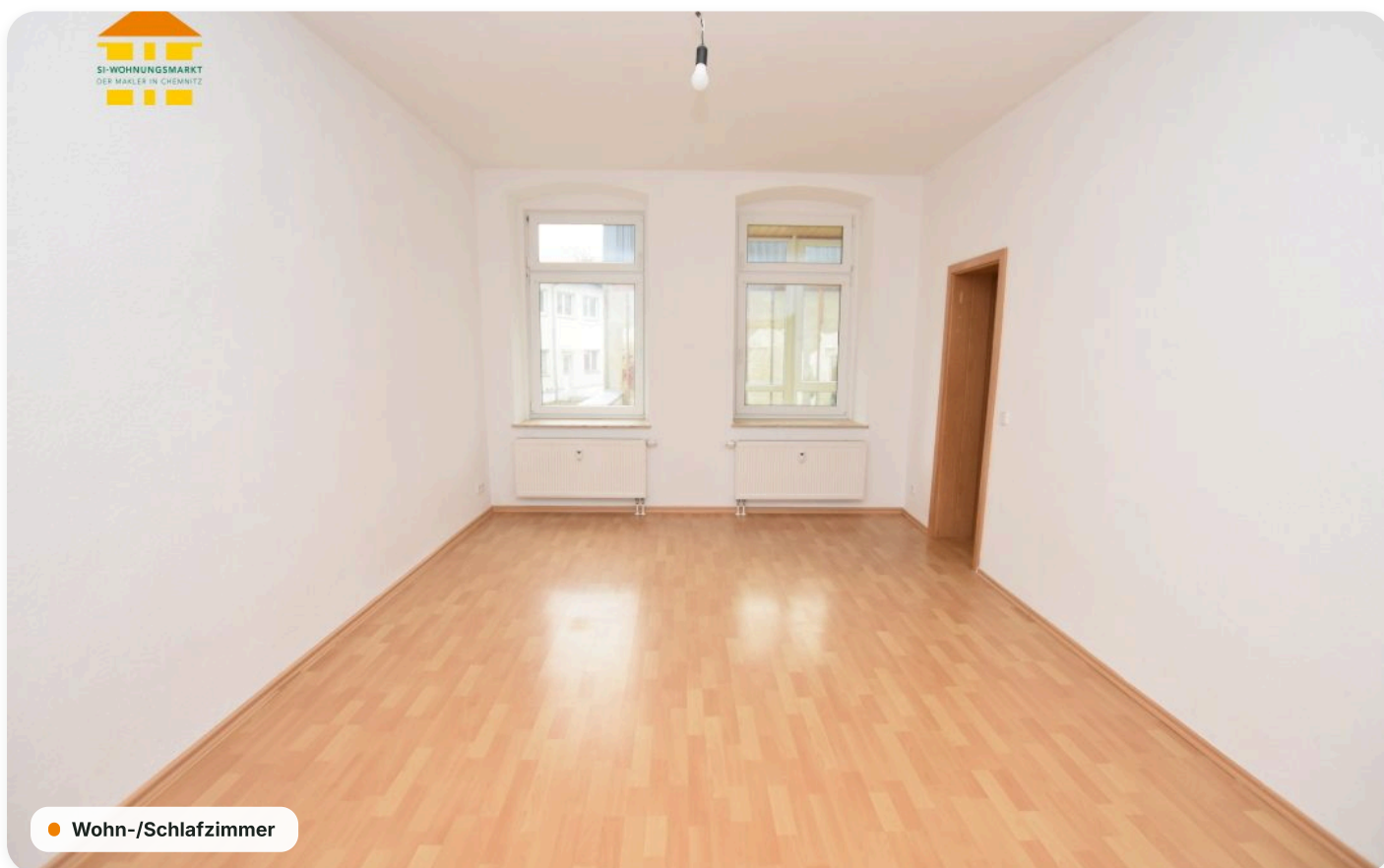
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

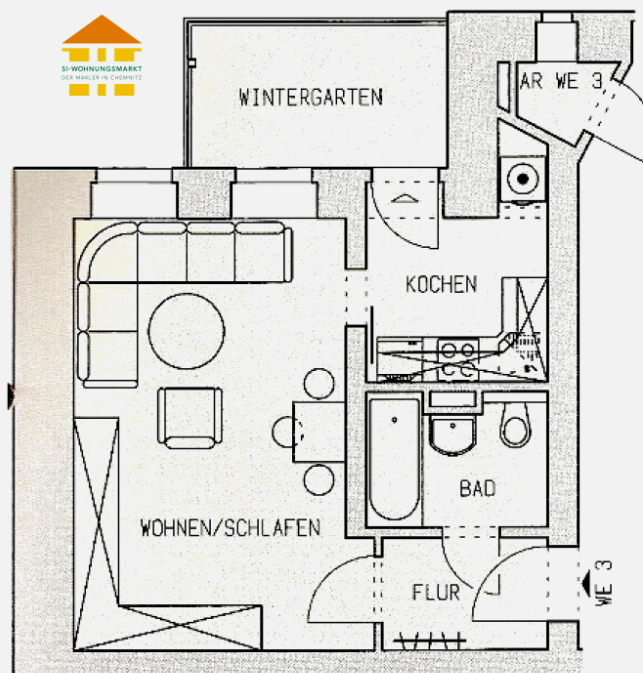
Schauen Sie rein – es lohnt sich!







Grundriss



Energieausweis

Energieausweis **nicht benötigt** Baujahr **1900**

Online-Exposé



[si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
philippstrasse-15-1-raum-wohnung-2595.html](https://si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/philippstrasse-15-1-raum-wohnung-2595.html)

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m ²	6,00 €
Badezimmer	1	Balkone	1
Ausstattung	Keller, Badewanne	Stand	28.10.2026

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.