



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	107,00 Euro
Warmmiete	357,00 Euro
Größe	44,44 qm
Kaution	750,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zeißstraße 19 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit WM-Anschluss /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Balkon mit südwestlicher Ausrichtung: schöne Sonnenuntergänge garantiert /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Schlafen



Küche



Küche



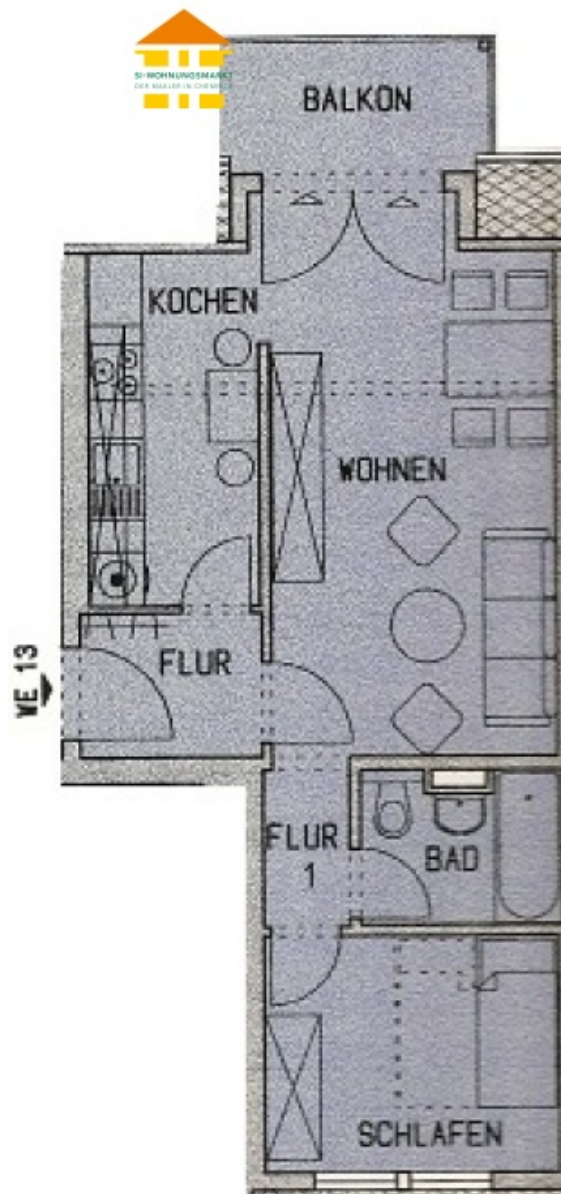
Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	101,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910