



Winklerstraße 25 in 09113 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2024
Kaltmiete	165,00 Euro
Nebenkosten	77,00 Euro
Warmmiete	242,00 Euro
Größe	29,70 qm
Kaution	495,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebenen und durch zahlreiche Freizeitangeboten belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eisssporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am FuÙe des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Schlossviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit Einbauküche /
- gemütlicher Wohn-und Schlafbereich /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

StraÙe der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Badezimmer



Flur



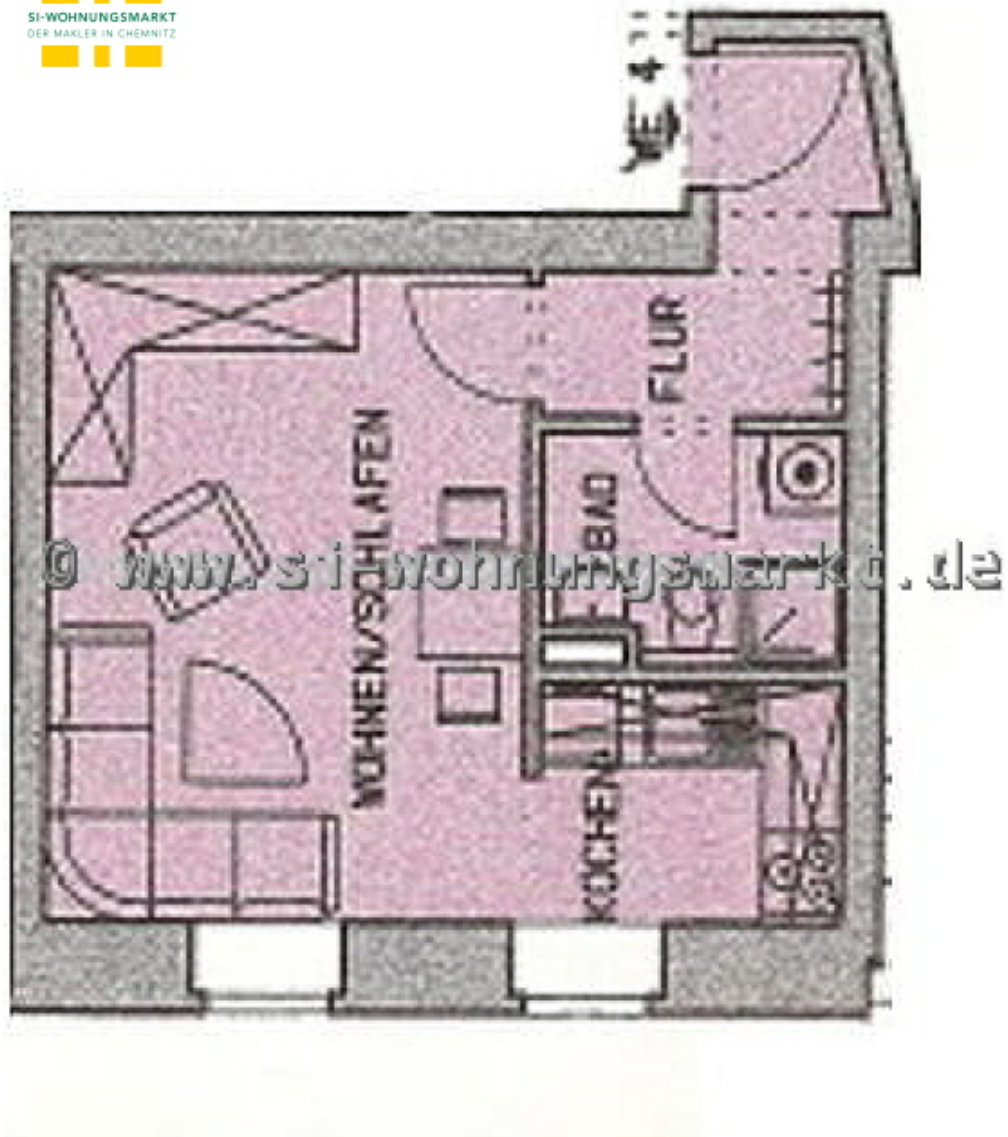
Badezimmer



Wohn- Schlafbereich



Wohn- Schlafbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	115 kWh/qm*a	Baujahr:	1901