



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	215,00 Euro
Nebenkosten	76,00 Euro
Warmmiete	291,00 Euro
Größe	31,67 qm
Kaution	645,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Friedrich-Naumann-Straße 10 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem „Zeisigwald“ eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes „Miriquidi“ lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt als auch in der Natur.

Zur Miete angeboten wird eine attraktive 2-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Einbauküche /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Badezimmer /
- Eichenparkett in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Flur



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



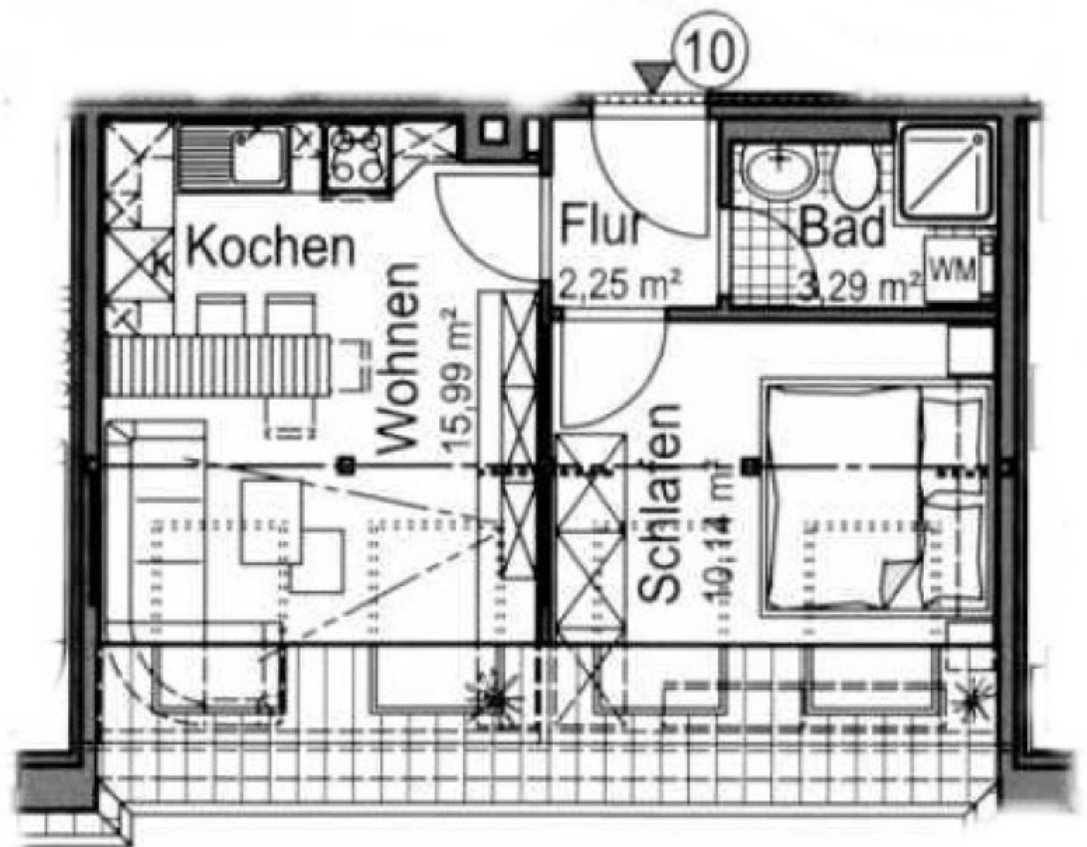
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	56,20 kWh/qm*a	Baujahr:	1891