



Lerchenstraße 7 in 09111 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	209,00 Euro
Nebenkosten	90,00 Euro
Warmmiete	299,00 Euro
Größe	37,50 qm
Kaution	627,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 35,00 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum gut zu. Die Wohnanlage "Lerchenstraße 7" befindet sich im "Karree 17", in einer verkehrsberuhigten Parallelstraße zur Straße der Nationen. Das Zentrum mit der belebten Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Mieten Sie eine schön geschnittene Single-Wohnung in zentrumsnaher Lage, auch für Pendler geeignet!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiger Wohn-/Schlafbereich /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- Bad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- in ruhiger Seitenstraße /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer



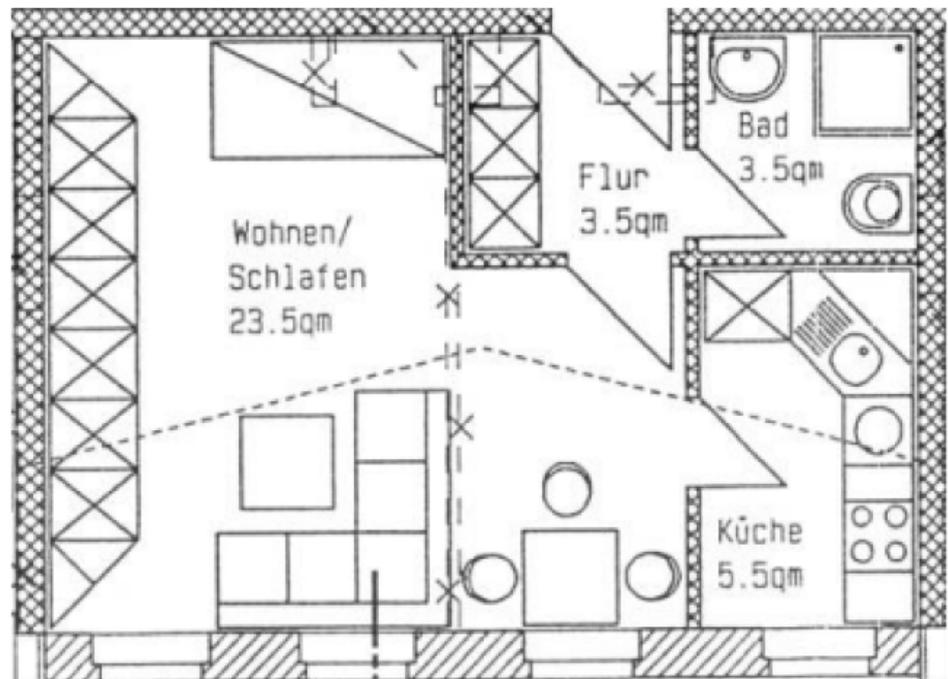
Badezimmer



Küche



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	88,5 kWh/qm*a	Baujahr:	1870