



Johann-von-Zimmermann-Straße 25 in 09111 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	265,00 Euro
Nebenkosten	110,00 Euro
Warmmiete	375,00 Euro
Größe	46,8 qm
Kaution	795,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung im ersten Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche (Vergleichsbild)



Schlafzimmer (Vergleichsbild)



Schlafzimmer (Vergleichsbild)



bad (Vergleichsbild)



Flur (Vergleichsbild)



Balkon (Vergleichsbild)



Balkon (Vergleichsbild)



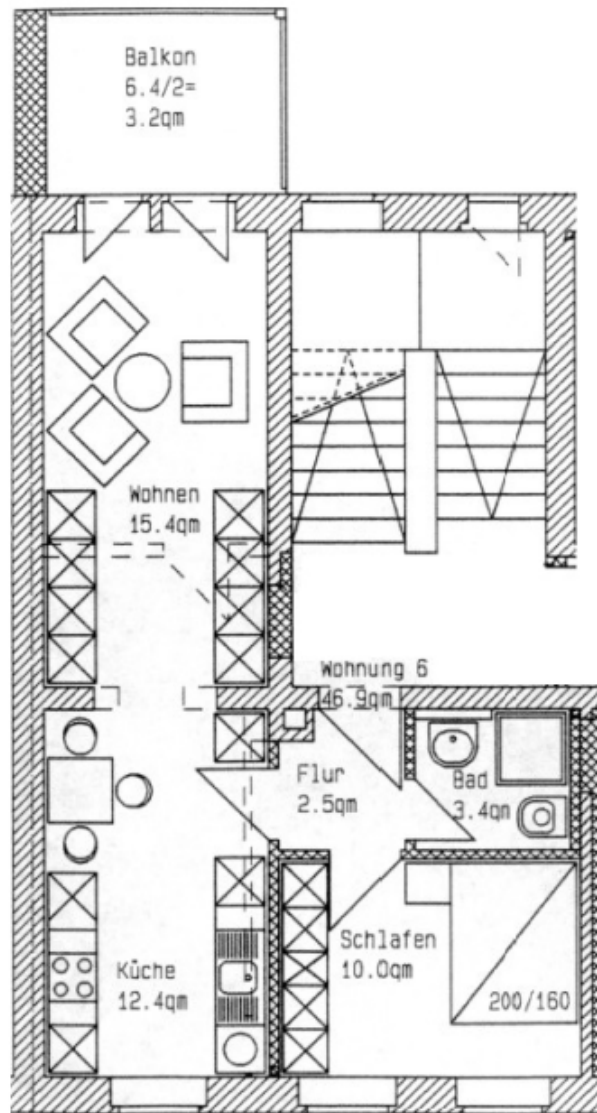
Küche (Vergleichsbild)



Wohnzimmer (Vergleichsbild)



Wohnzimmer (Vergleichsbild)



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	89 kWh/qm*a	Baujahr:	um 1900