Hofer Straße 32 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.02.2026

 Kaltmiete
 295,00 Euro

 Nebenkosten
 133,00 Euro

 Warmmiete
 428,00 Euro

 Größe
 55,55 qm

 Kaution
 885,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hofer Straße 32 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine geräumige 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- Geräumiges Wohnzimmer /
- · Küche mit genügend Platz für Essbereich /
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- · Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









