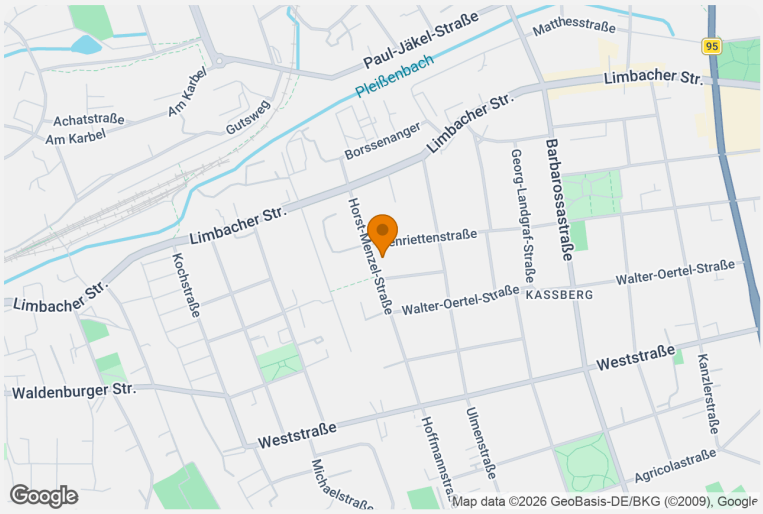
Horst-Menzel-Str. 13 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 2263 · VERMIETUNG



Horst-Menzel-Straße 13 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	**290,00 €**
Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	124,00 €
Warmmiete	414,00 €
Größe	47,61 m²
Kaution	870,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

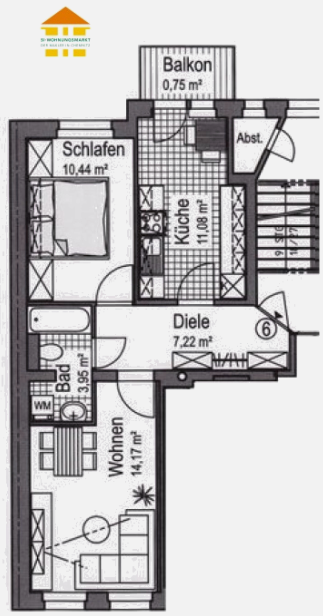
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/horst-menzel-str-13-2-raum-wohnung-2263.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,09 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**27.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.