



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2025
Kaltmiete	245,00 Euro
Nebenkosten	113,00 Euro
Warmmiete	359,00 Euro
Größe	47,20 qm
Kaution	735,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Haydnstraße 6 in 09119 Chemnitz

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen von Chemnitz gelegener Stadtteil, der bereits im Jahr 1900 eingemeindet wurde. An ihn grenzen die Stadtteile Kapellenberg, Helbersdorf, Stelzendorf, Schönau und Altendorf. Kappel ist Wohnvorort und Industrievorstadt zugleich. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt in der Nähe. Ein Bus und/oder eine Straßenbahn fährt aller 10-20 Minuten in die Innenstadt. Der Neefepark sowie die Autobahnauffahrt A72 ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Industriemuseum ist in 5 min zu Fuß zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- gefliestes Bad mit Wanne /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Küche



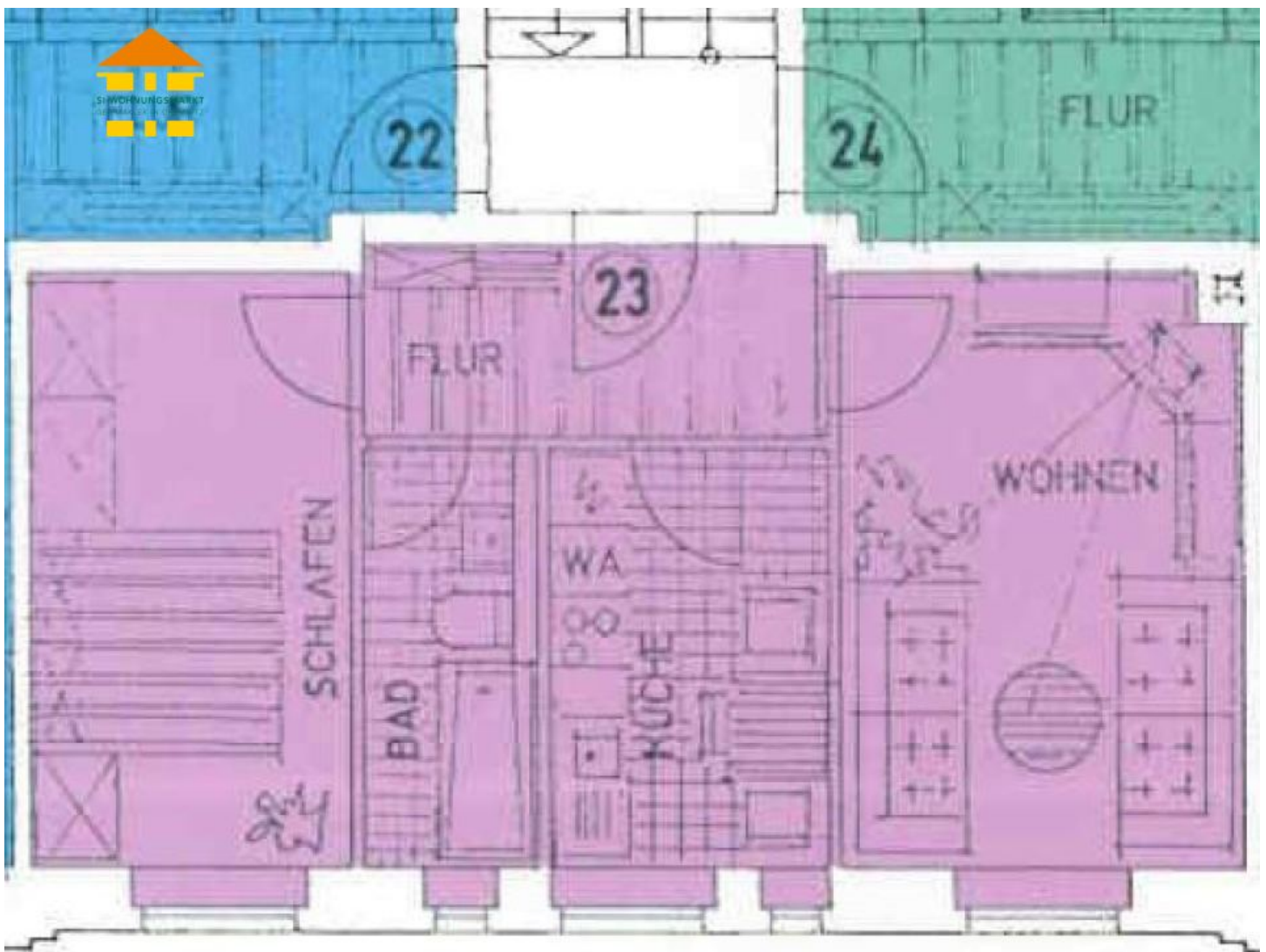
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	106 kWh/qm*a	Baujahr:	1930