



Haydnstraße 2 in 09119 Chemnitz

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	310,00 Euro
Nebenkosten	128,00 Euro
Warmmiete	438,00 Euro
Größe	53,53 qm
Kaution	620,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen von Chemnitz gelegener Stadtteil, der bereits im Jahr 1900 eingemeindet wurde. An ihn grenzen die Stadtteile Kapellenberg, Helbersdorf, Stelzendorf, Schönau und Altendorf. Kappel ist Wohnvorort und Industrievorstadt zugleich. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt in der Nähe. Ein Bus und/oder eine Straßenbahn fährt aller 10-20 Minuten in die Innenstadt. Der Neefepark sowie die Autobahnauffahrt A72 ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Industriemuseum ist in 5 min zu Fuß zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil / Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	113 kWh/qm*a	Baujahr:	1930