



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	420,00 Euro
Nebenkosten	167,00 Euro
Warmmiete	587,00 Euro
Größe	64,40 qm
Kauton	840,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Einbauküche vorhanden	
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Agnesstraße 14 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und bei Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideale zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren einlädt. Auch kulturell ist Schlosschemnitz sehr gut aufgestellt. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- geräumiges Schlaf- und Kinderzimmer zum wohlfühlen /
- helle Küche mit Einbauküche und Zugang zum Balkon /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ganz in der Nähe /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Küche



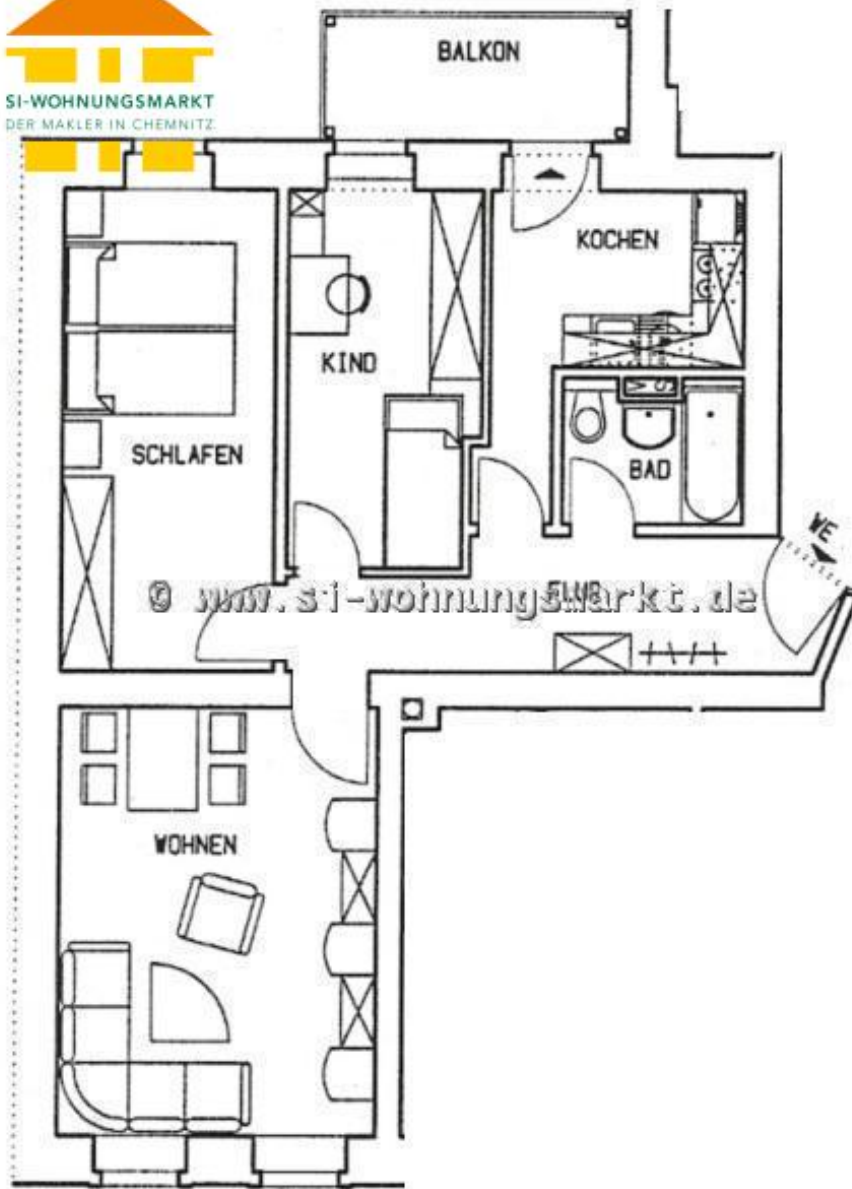
Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	99,00 kWh/qm*a	Baujahr:	