



<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.07.2025
<b>Kaltmiete</b>	300,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	133,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	433,00 Euro
<b>Größe</b>	55,19 qm
<b>Kaution</b>	600,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

### Rudolf-Marek-Straße 4 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 3-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehmer, einladender Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum hofseitig ausgerichteten Balkon /
- Kinderzimmer mit angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Badezimmer mit Wanne /
- vom Wohnzimmer zugängliche Küche /
- Glasfaseranschluss vorhanden /
- Laminat in allen Zimmern /
- separater Abstellraum im Treppenhaus auf halber Etage mit WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

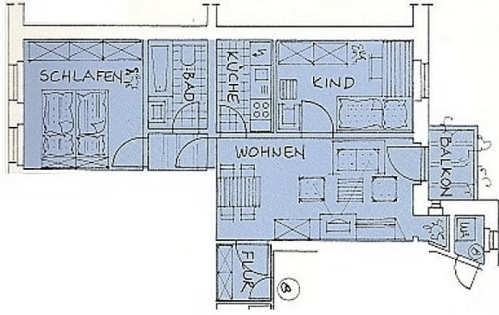
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Kinderzimmer



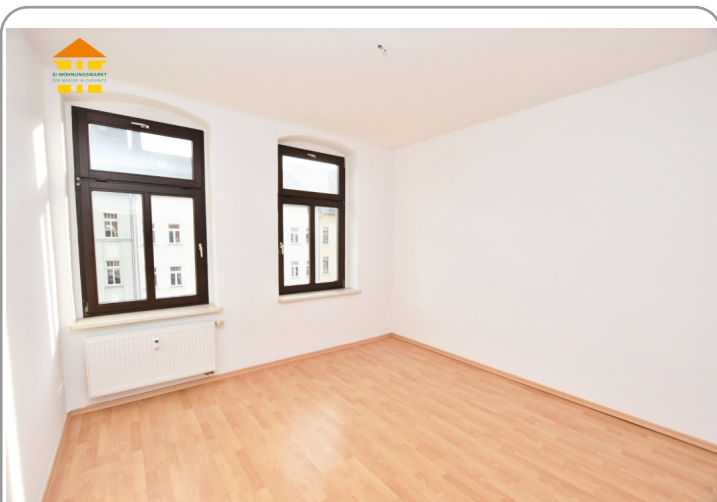
Kinderzimmer



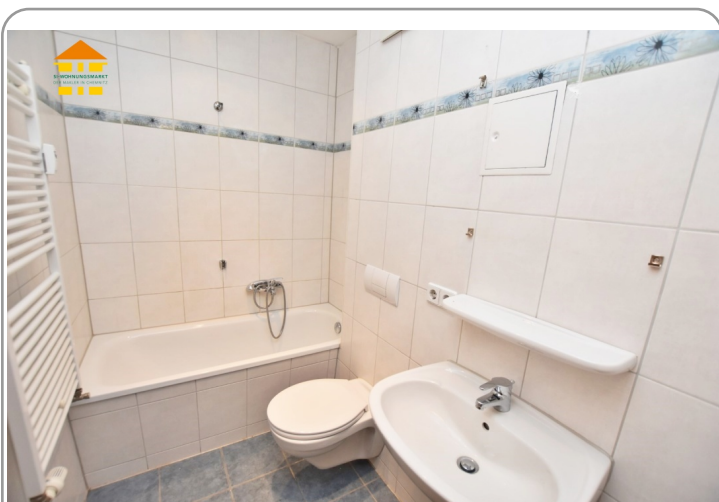
Ausblick



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



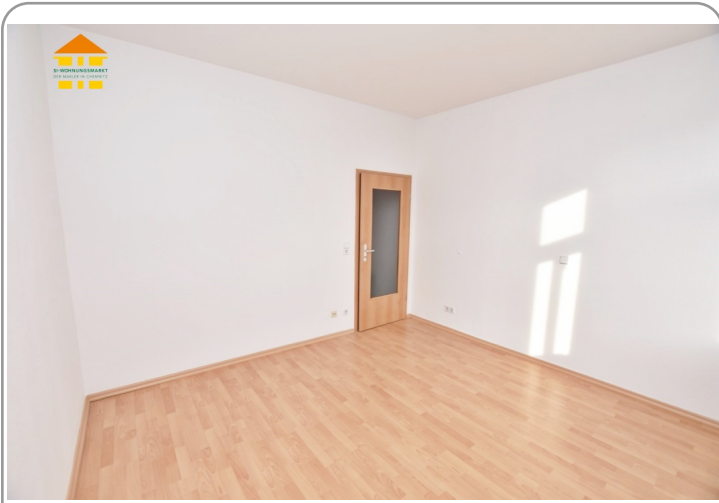
Bad



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	96 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1900