



Neefestraße 89 in 09119 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2026 nach Vereinbarung
Kaltmiete	500,00 Euro
Nebenkosten	192,00 Euro
Warmmiete	692,00 Euro
Größe	73,80 qm
Kaution	1,000,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Chemnitz-Kappel ist ein ruhiger und gewachsener Stadtteil im Westen von Chemnitz, der sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnbebauung und grünen Rückzugsräumen auszeichnet. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die verkehrsgünstige Anbindung an überregionale Straßen ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit des Umlands.

Zur Miete angeboten wird eine Gewerbeeinheit auf dem Kapellenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen das Gewerbe:

- praktischer Grundriss /
- großzügiger, lichtdurchfluteter Empfangsbereich mit direktem Straßenzugang /
- helle, repräsentative Gewerbefläche mit großem Schaufenster zur Straße /
- separater, abgeschlossener Raum mit Rollläden – ideal für Büro, Lager oder Behandlungsraum /
- WC mit Waschmaschinenanschluss /
- zentrumsnahe Lage /
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt /
- kostenfreie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe /

Derzeit wird das Gewerbe als Friseursalon genutzt; nach Absprache mit dem aktuellen Mieter können diverse Möbel und Ausstattungsgegenstände gegen Ablöse übernommen werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Gewerbefläche 1



Gewerbefläche 1



Empfangsbereich



Gewerbefläche 1



Gewerbefläche 2



Gewerbefläche 2



Flur



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	110 kWh/qm*a	Baujahr:	1895

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.