



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	250,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	107,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	357,00 Euro
<b>Größe</b>	44,65 qm
<b>Kaution</b>	750,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Hilbersdorfer Straße 62 in 09131 Chemnitz**

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Ein Großteil der Fläche des Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



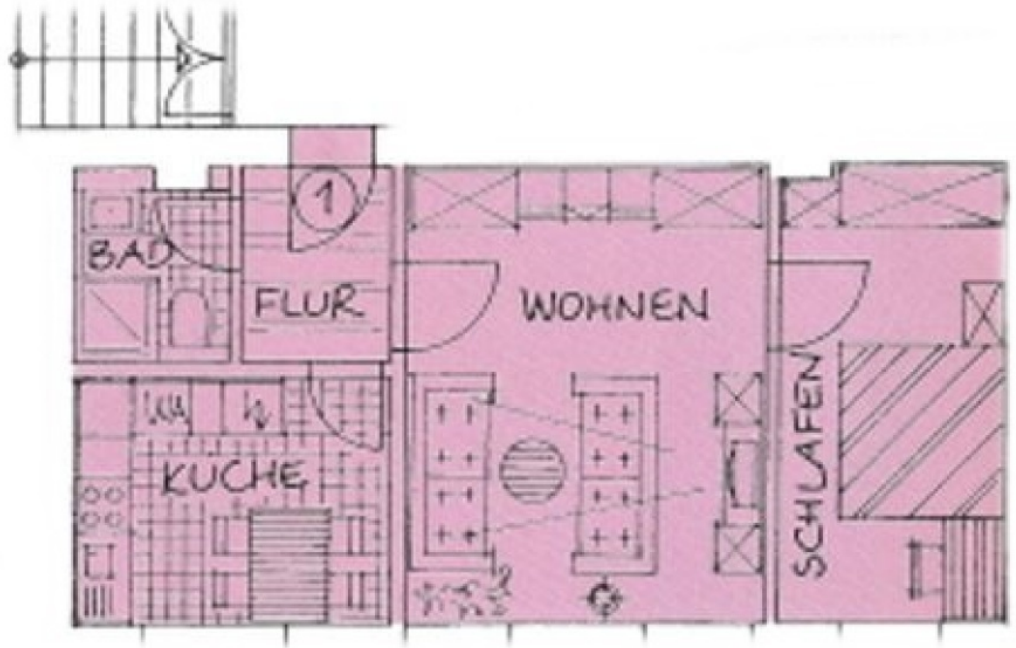
Wohnzimmer



Flur



Küche



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	102 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1904