



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	190,00 Euro
Nebenkosten	76,00 Euro
Warmmiete	266,00 Euro
Größe	31,90 qm
Kaution	570,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Eckstraße 13 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am FuÙe des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Vermietung steht eine moderne 1-Raum-Wohnung in SchloÙchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden /
- gemütlicher Wohn- und Schlafbereich /
- gefliestes Bad mit Wanne /
- Waschmaschinenstellplatz im Keller /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gute Infrastruktur /
- ruhige Nebenstraße /



SI Wohnungsmarkt

StraÙe der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohn-/ Schlafzimmer



Hausansicht



Küche



Küche



Wohn-/Schlafzimmer



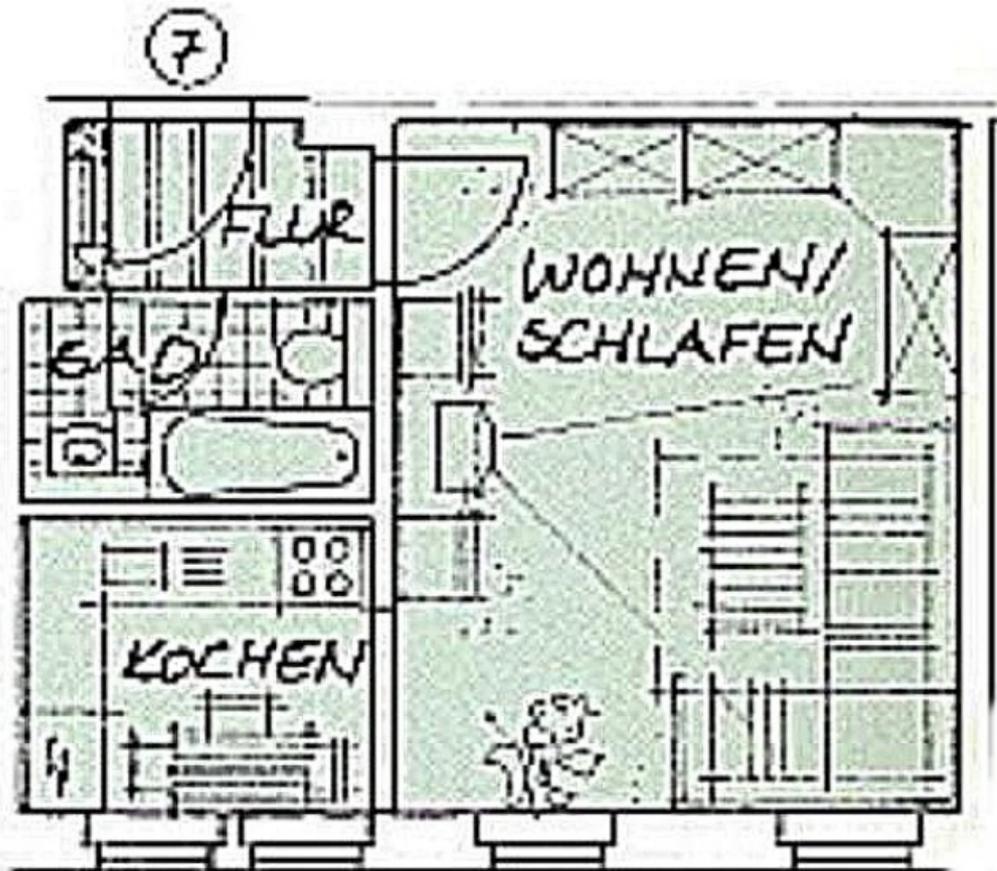
Hauseingang



Badezimmer



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	115,8 kWh/qm*a	Baujahr:	1900