## Bernsdorfer Straße 95 - WE 15 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





Etage Dachgeschoss
Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.04.2026

 Kaltmiete
 310,00 Euro

 Nebenkosten
 138,00 Euro

 Warmmiete
 448,00 Euro

 Größe
 57,40 qm

 Kaution
 620,00 Euro

Stellplatz kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Bernsdorfer Straße 95 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- · Küche mit genügend Platz für einen Essbereich & Zugang zum Balkon /
- · Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



**PREMIUM** 

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Küche



Küche



Balkon



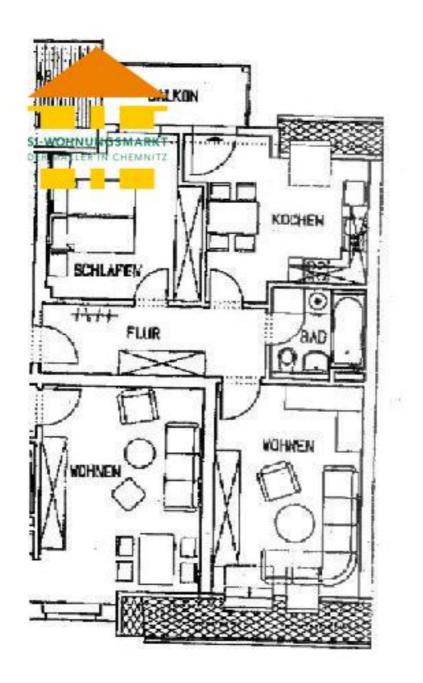
Badezimmer



Badezimmer











Gas

1910