



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	310,00 Euro
Nebenkosten	138,00 Euro
Warmmiete	448,00 Euro
Größe	57,40 qm
Kaution	620,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Bernsdorfer Straße 95 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebauten Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügliches Wohnzimmer /
- Abkauf der Einbauküche vom Vormieter möglich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich & Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

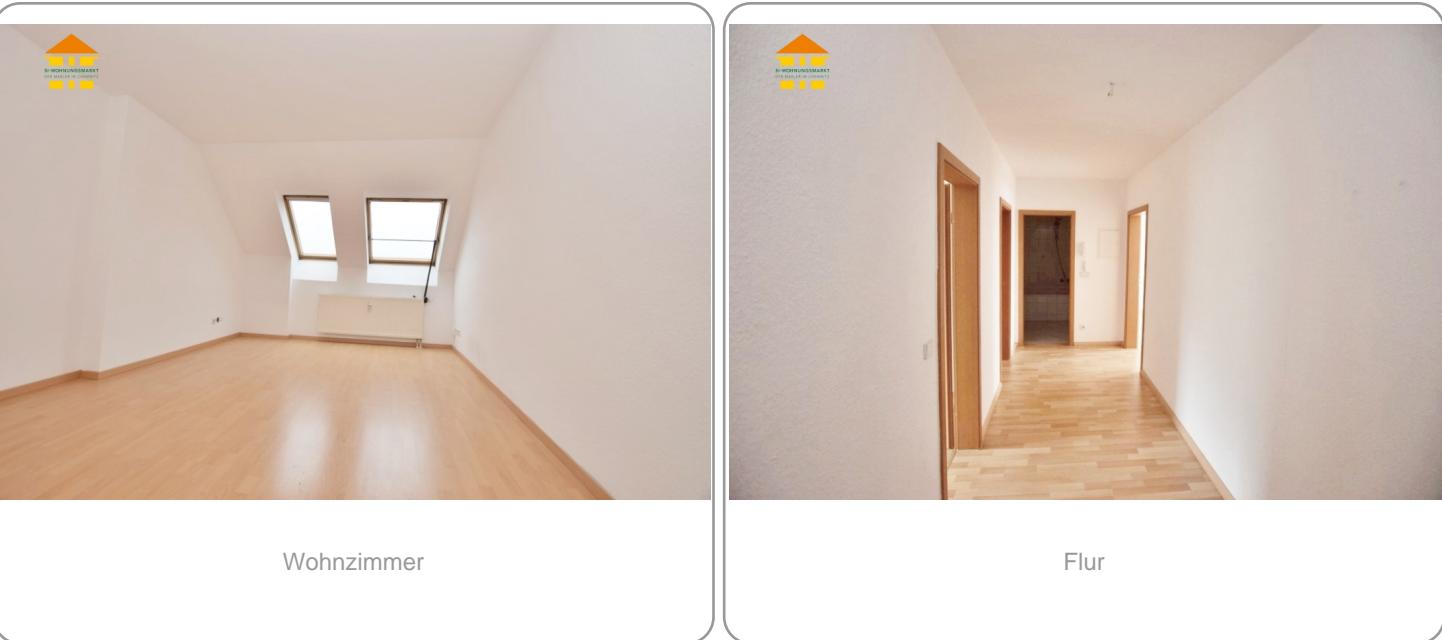
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Flur



Balkon



Badezimmer



Schlafzimmer



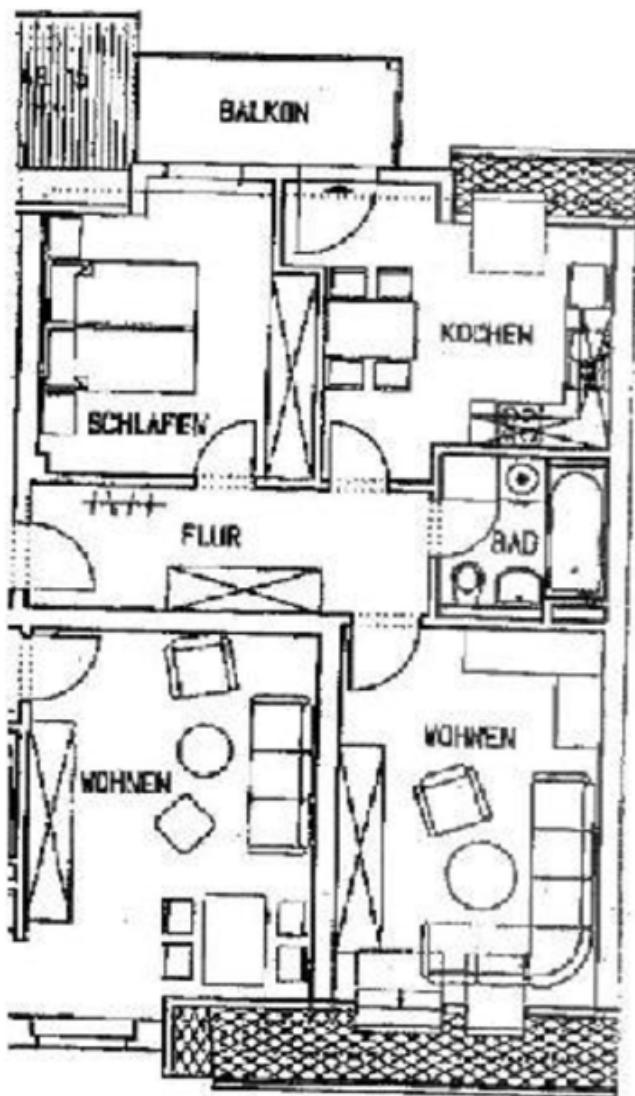
Badezimmer



Küche



Küche



Energieausweis	
 A+ B C D E F G H 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250	
Erstellungsdatum:	nicht benötigt
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	107 kWh/qm*a
Effizienzklasse:	---
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1910