



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2025
Kaltmiete	285,00 Euro
Nebenkosten	126,00 Euro
Warmmiete	411,00 Euro
Größe	48,60 qm
Kaution	855,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Franz-Mehring-Straße 3 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit Einbauküche /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- PKW - Stellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

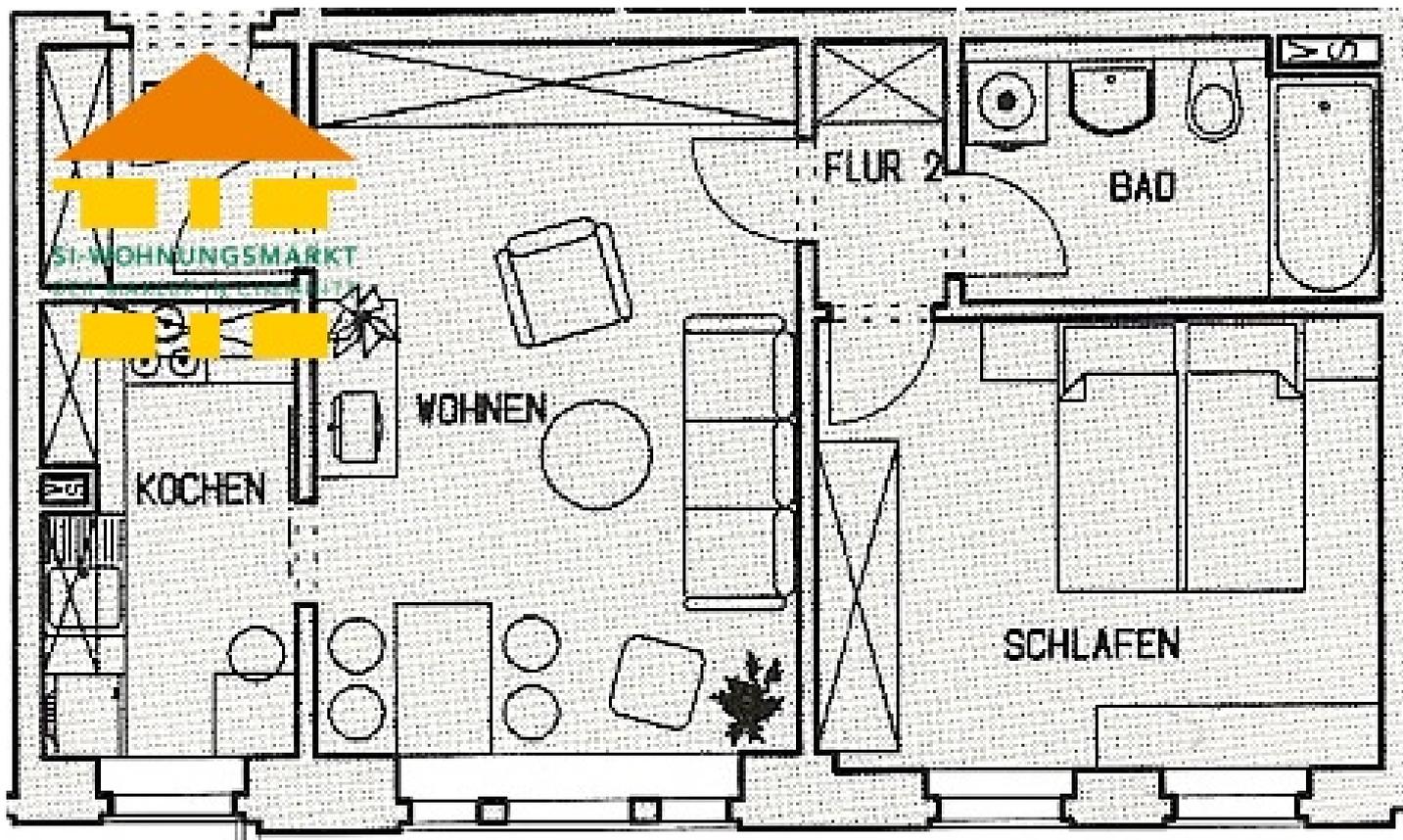
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 92 kWh/qm*a

Baujahr: 1910