



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.206
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	111,00 Euro
Warmmiete	380,00 Euro
Größe	42,80 qm
Kaution	810,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Franz-Mehring-Straße 3 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Bad und Flur /
- allgemeiner Trockenboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Stellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Bad



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Balkon



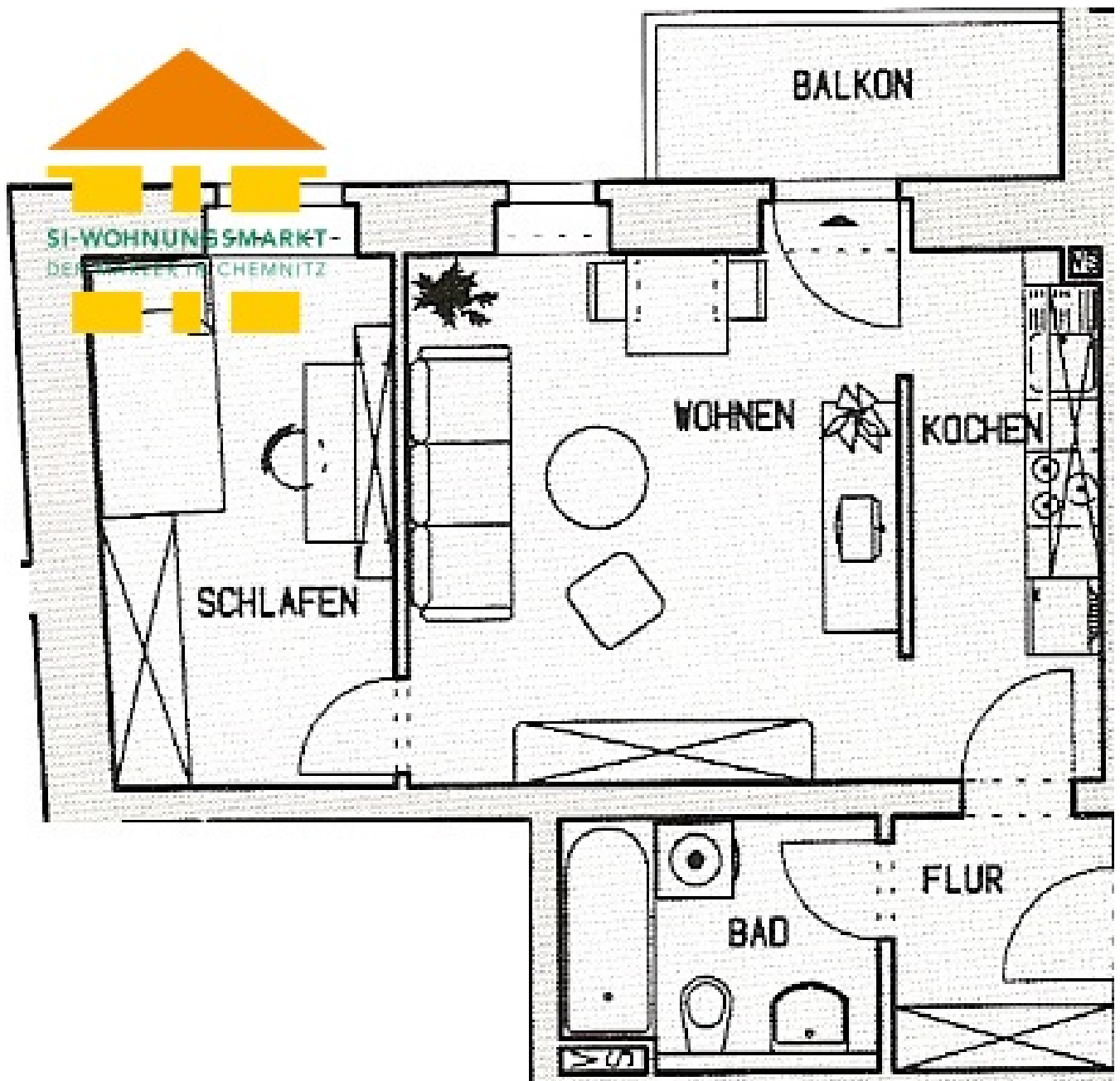
Küche



Schlafzimmer



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	92,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910