



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	299,00 Euro
Nebenkosten	137,00 Euro
Warmmiete	436,00 Euro
Größe	57,27 qm
Kaution	897,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hilbersdorfer Straße 40 in 09131 Chemnitz

Der Stadtteil Hilbersdorf befindet sich im nordöstlichen Teil von Chemnitz und zählt zu den gefragten Wohnlagen der Stadt. Das Viertel ist geprägt von einer ruhigen, grünen Umgebung mit vielen Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern sowie saniertem Gründerzeitbebauung. Hilbersdorf bietet eine gute Verkehrsanbindung: Über die Dresdner Straße erreicht man in wenigen Minuten das Chemnitzer Stadtzentrum, die Autobahn A4 sowie die Bundesstraßen B107 und B169. Der öffentliche Nahverkehr ist durch mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sehr gut angebunden. Die Infrastruktur ist familienfreundlich und vielfältig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen. Zudem ist der Stadtteil für seine Nähe zum Zeisigwald bekannt – einem beliebten Naherholungsgebiet mit zahlreichen Spazier- und Radwegen.

Zur Miete angeboten wird eine geräumige 2-Raum-Wohnung

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

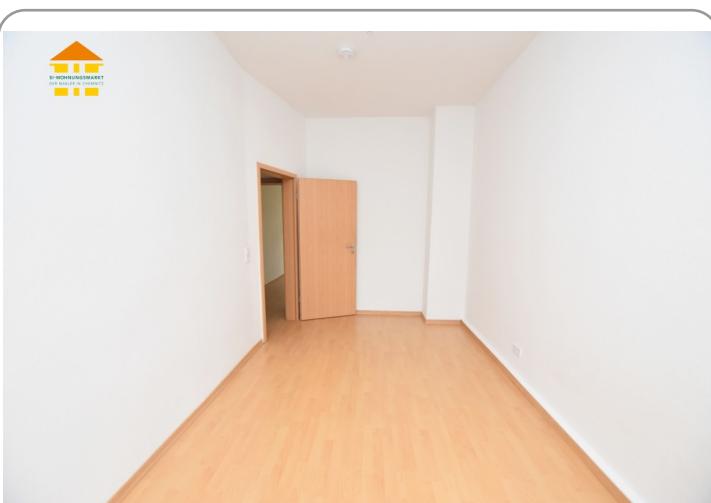




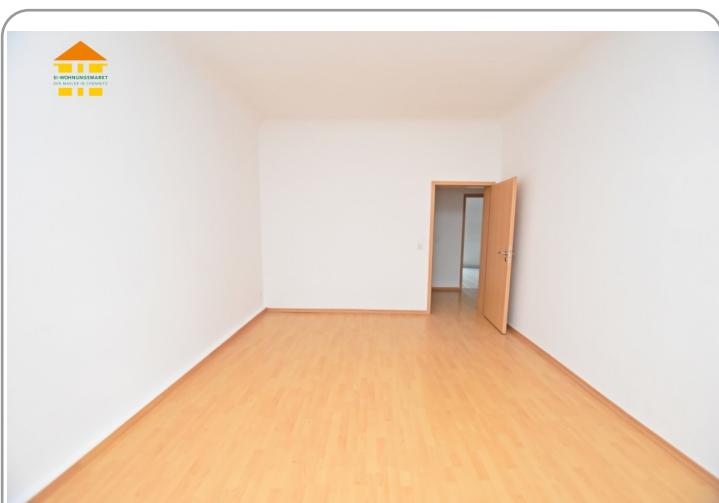
Flur



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



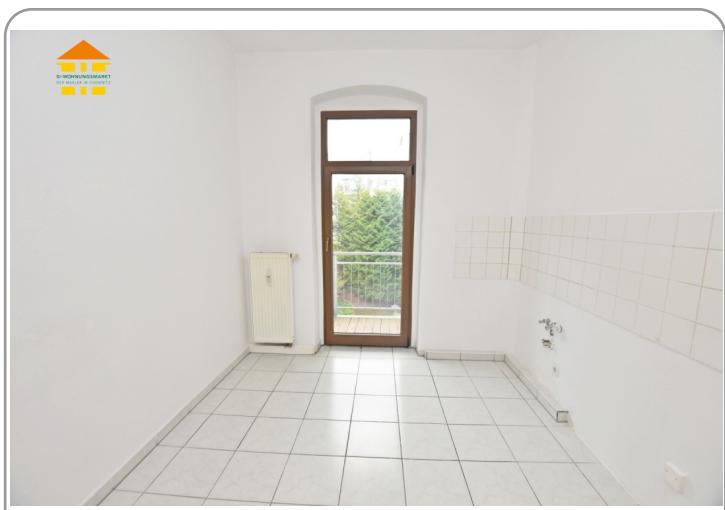
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche



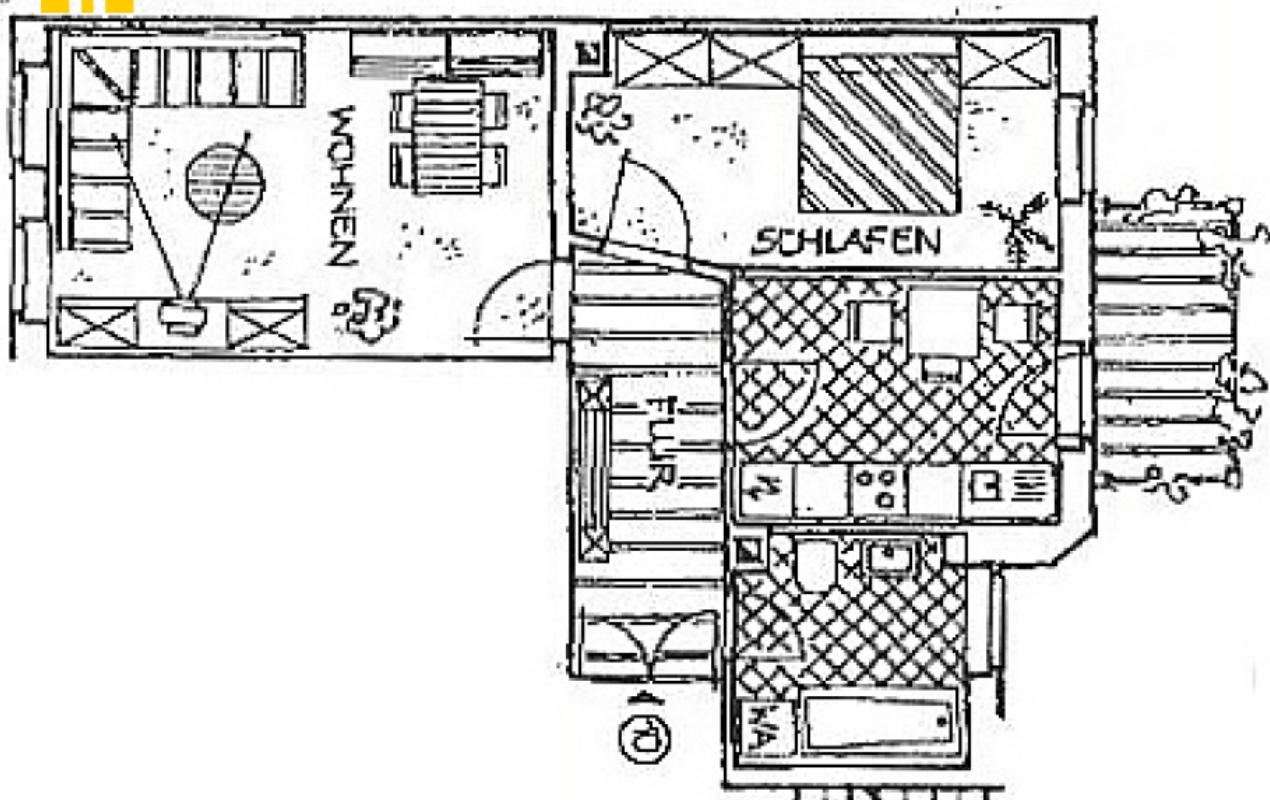
Bad



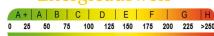
Hausansicht



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	107 kWh/qm*a	Baujahr:	1909