Gießerstraße 4 - WE 14 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz





Etage Dachgeschoss
Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.02.2026

 Kaltmiete
 269,00 Euro

 Nebenkosten
 134,00 Euro

 Warmmiete
 403,00 Euro

 Größe
 51,64 qm

 Kaution
 807,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Gießerstraße 4 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale Kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



2020

PREMIUM

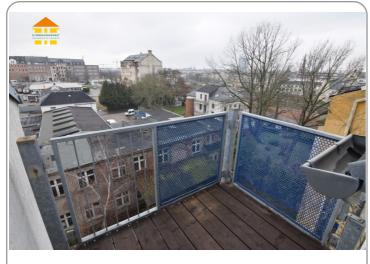
PARTNER

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Küche



Badezimmer



Küche

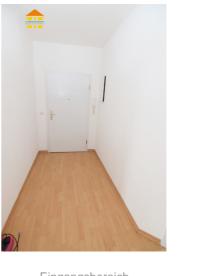


Schlafzimmer



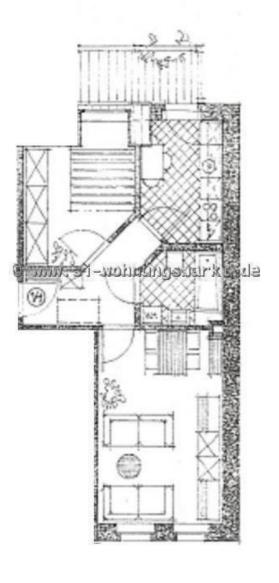
Schlafzimmer





Eingangsbereich







Erstellungsdatum: nicht benötigt Effizienzklasse:

Ausweistyp: --- Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 122 kWh/qm*a **Baujahr:** 1895