



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	352,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	492,00 Euro
Größe	58,60 qm
Kaution	704,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Robert-Blum-Straße 22 in 09116 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Dinge des alltäglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befinden sich auch die „Messe Chemnitz“ wo regelmäßig Events stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Erker/
- Küche mit Zugang zum Balkon/
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Einbauküche



Flur



Flur



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer



Flur



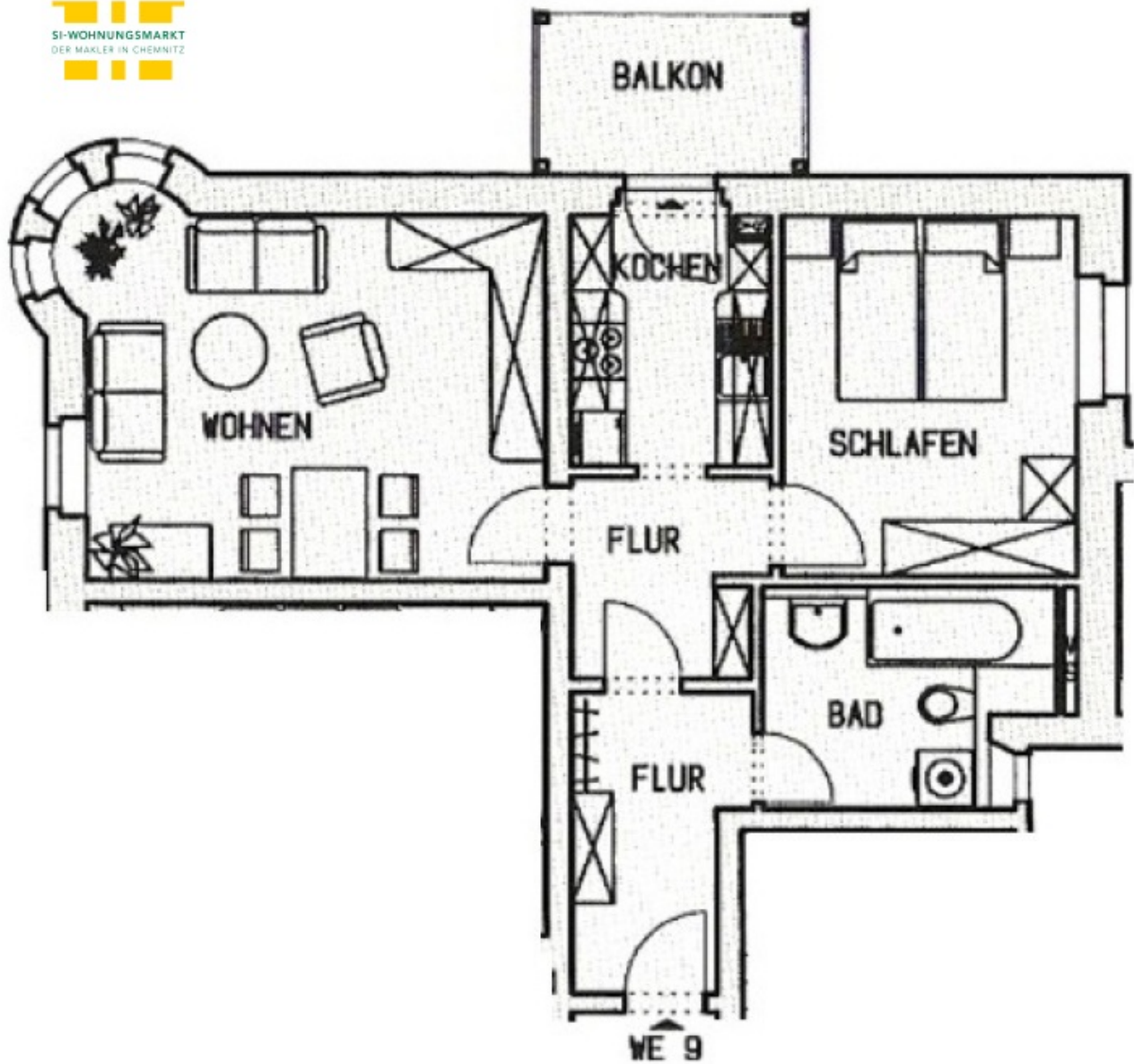
Balkon



Einbauküche



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	105,1 kWh/qm*a	Baujahr:	1913