



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	263,00 Euro
Nebenkosten	105,00 Euro
Warmmiete	368,00 Euro
Größe	43,80 qm
Kaution	789,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Robert-Blum-Straße 22 in 09116 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Dinge des alltäglichen Bedarfes, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befinden sich auch die „Messe Chemnitz“ wo regelmäßig Events stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- leicht abgetrennter Schlafbereich /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Eingangsbereich



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Küchenbereich



Küchenbereich



Wohn-/Schlafzimmer



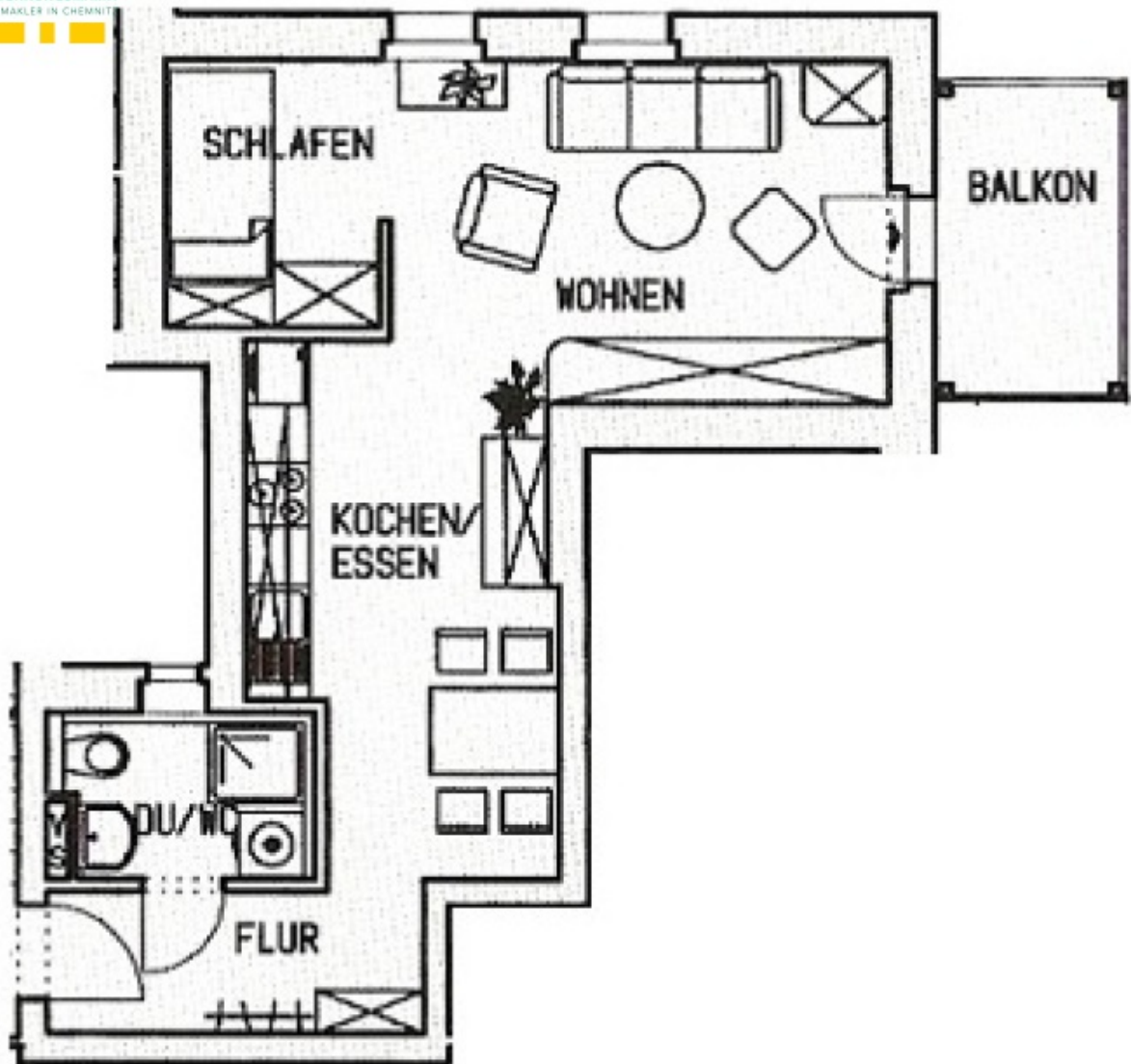
Schlafbereich



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	105,1 kWh/qm*a	Baujahr:	1913