



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	306,00 Euro
Nebenkosten	126,00 Euro
Warmmiete	432,00 Euro
Größe	52,79 qm
Kaution	864,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Willy-Reinl-Straße 5 in 09116 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßberges. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der guten Schulen und Kinderbetreuung.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Hausansicht



Schlafzimmer



Küche



Treppenhaus



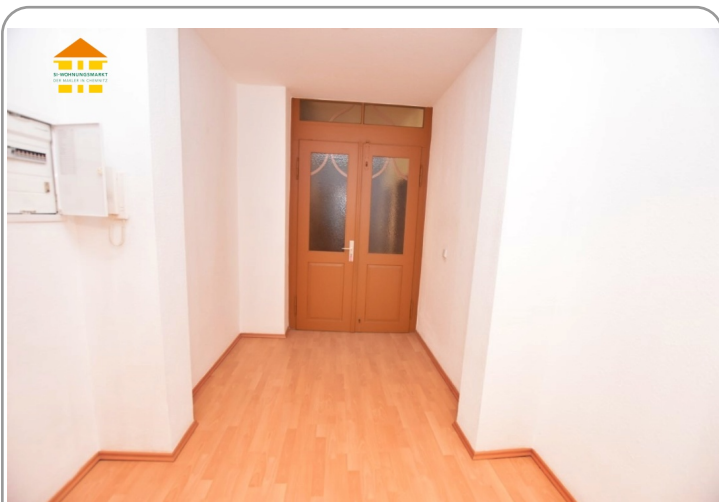
Schlafzimmer



Flur



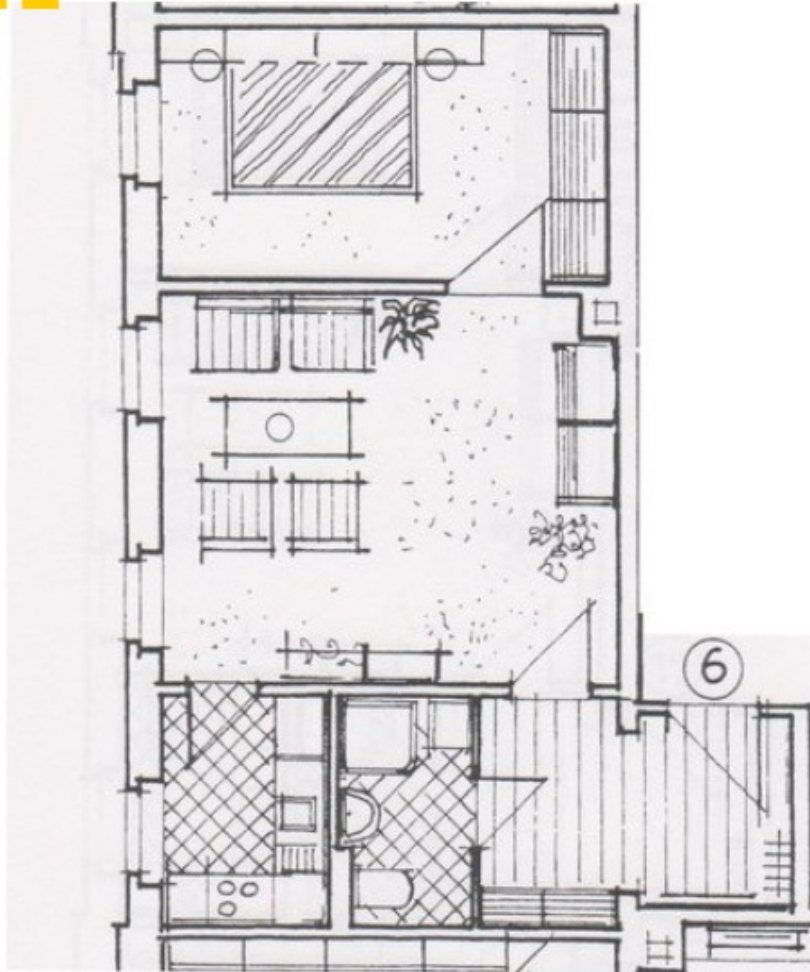
Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	112,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1905