



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	450,00 Euro
Größe	58,0 qm
Kaution	660,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Straße der Nationen 75 in 09113 Chemnitz

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, unweit vom Chemnitzer Stadtzentrum entfernt. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten den Schloßteich mit seinen zahlreichen Erholungsflächen und gastronomischen Einrichtungen, urigen Kneipen sowie den Küchwald mit Eisssporthalle, Parkeisenbahn und herrlichen Grünflächen. Haltestellen des ÖPNV sowie Versorgungseinrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die BAB mit Anbindungen in Richtung Dresden, Zwickau und Erfurt erreichen Sie in wenigen Minuten.

Zur Miete angeboten wird eine großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich und Zugang zur Küche /
- neue Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis von 50,00€ möglich / *
- WM-Anschluss in der Küche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe und Zugang zum Balkon /
- ansprechend gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

* 24 Monate Festmietzeit bei Einbau der neuen Einbauküche

Es besteht ebenfalls die Möglichkeit die Einbauküche des aktuellen Mieters abzukufen, Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Treppenhaus



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	92 kWh/qm*a	Baujahr:	1885