Carl-von-Ossietzky-Straße 42 b - WE 17 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	129,00 Euro
Warmmiete	479,00 Euro
Größe	53,80 qm
Kaution	700,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Carl-von-Ossietzky-Straße 42 b in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über diverse Bildungseinrichtungen, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer und Schlafzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich und WM-Anschluss /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- interner Abstellraum /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

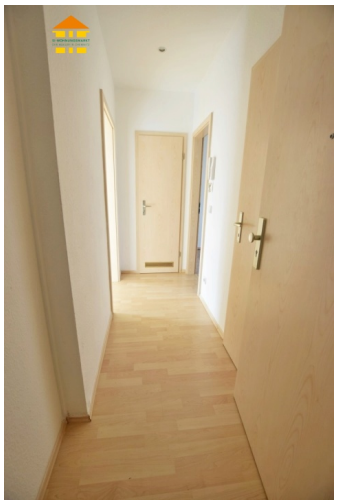
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Küche

Balkon



Flur

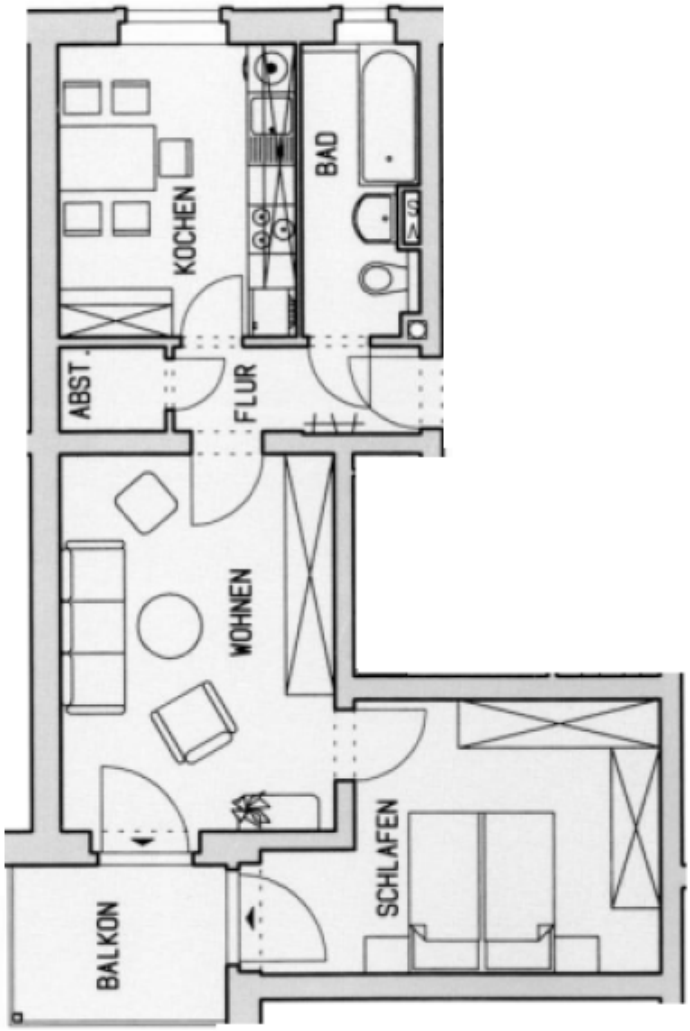
Abstellraum

Wohnzimmer

Bad

Schlafzimmer

Wohnzimmer



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	95,3 kWh/qm*a	**Baujahr:**	