



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2026
Kaltmiete	255,00 Euro
Nebenkosten	105,00 Euro
Warmmiete	360,00 Euro
Größe	43,70 qm
Kaution	765,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Carl-von-Ossietzky-Straße 42 b in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über diverse Bildungseinrichtungen, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Küche



Wohnzimmer



Küche



Flur



Badezimmer



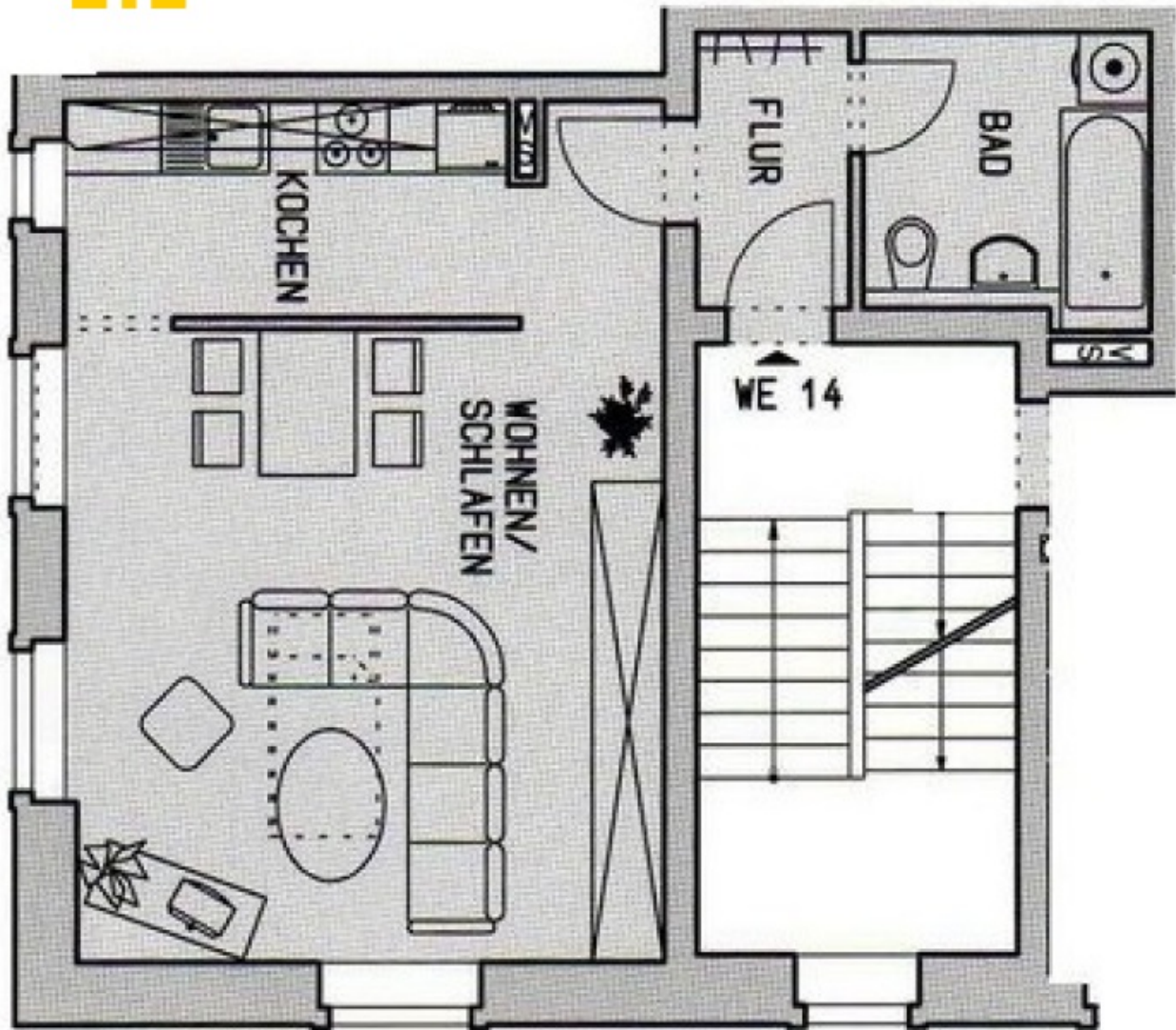
Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	95,3 kWh/qm*a	Baujahr:	