



Winklerstraße 25 in 09113 Chemnitz

<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Kaltmiete</b>	366,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	170,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	536,00 Euro
<b>Größe</b>	65,30 qm
<b>Kaution</b>	732,00 Euro

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebenen und durch zahlreiche Freizeitangeboten belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eisssporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	115 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1901